



Số: 84389.19



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 9 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: ÔNG ĐỖ VĂN TÂM

- Căn cứ quy định của Pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 454/11-09/NH/KD ngày 26/11/2009;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 340, quyển số 12 TP/CC-SCC-HĐGD do Phòng công chứng số 01 tỉnh Hải Dương công chứng ngày 19/11/2008;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 71702.19 ngày 9 tháng 12 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 72750.19 ngày 9/12/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là ông Đỗ Văn Tâm;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Đỗ Văn Tâm;

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Đỗ Văn Tâm biết về tình trạng khoản vay của Ông theo Hợp đồng tín dụng số: 454/11-09/NH/KD ngày 26/11/2009; đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 25/02/2010. Tổng dư nợ của KH Đỗ Văn Tâm tại VIB tạm tính đến ngày 29/11/2019 là: 800.495.778 đồng, trong đó: nợ gốc là 250.000.000 đồng, nợ lãi là 30.097.856 đồng, nợ lãi quá hạn là 520.397.922 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Đỗ Văn Tâm thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Đỗ Văn Tâm được biết, VIB sẽ tiến hành xử lý tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng 344 m2 đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 06, tại Thôn Nghĩa Xuyên, xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A1 977472, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 01576/TK do UBND huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương cấp ngày 17/01/2008 cho ông Đỗ Văn Tâm" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 02 tháng 01 năm 2020 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất: Thôn Nghĩa Xuyên, xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

Trân trọng thông báo để Ông biết và thực hiện! *Thu*

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);

- Lưu HC, XLN; *fil*

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ