



**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ  
VIỆT NAM**

Số:.....19642.20.....

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2020

**THÔNG BÁO**

V/v: *Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bảo đảm*

- Căn cứ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bảo đảm như sau:

1. *Tài sản bán đấu giá:* Quyền sử dụng 218m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Tổ dân phố An Thắng, Phường Biên Giang, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 218m<sup>2</sup>; sử dụng chung: không m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (OTD); Thời hạn sử dụng: lâu dài, Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất có giấy chứng nhận số BH836823, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH-01170 do UBND quận Hà Đông, TP Hà Nội cấp ngày 23/02/2012 cho ông Đào Văn Truyền. Ngày 11/06/2018 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh quận Hà Đông xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Ngô Văn Định và bà Hoàng Thị Vân theo hồ sơ số 1816003157BD. Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của ông Ngô Văn Định và vợ là bà Hoàng Thị Vân tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – chi nhánh Hai Bà Trưng theo HĐTC QSDĐ số công chứng 03021.18, quyền số: 06 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/06/2018.

2. *Giá khởi điểm của tài sản: 2.200.000.000 đồng*  
(Hai tỷ, hai trăm triệu đồng chẵn)

3. *Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:*

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định của pháp luật đấu giá hiện hành về đấu giá tài sản như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4. *Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:* Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

5. *Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:* Tầng M, tòa nhà Hồng Hà, số 37 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ ông Trần Phương Nam SĐT: 0919933260.

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM  
TUỔI TỐNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC PHÒNG XIN MIỄN BẮC 1**



**NGUYỄN THỊ HƯƠNG**

*Handwritten mark*