



Số: 71238.19



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay**

**Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Lâm**

**Địa chỉ: Ấp 57, xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0083.HĐTD1.VIB608.18 ngày 25/01/2018 đã ký giữa ông Nguyễn Văn Lâm với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Quận 1;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0083.HĐTC1.VIB608.18 ngày 30/01/2018 đã ký giữa ông Nguyễn Văn Lâm với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Quận 1;
- Căn cứ Quyết định số 13835.19 ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Thông báo số 52634.19 ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc yêu cầu trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Nguyễn Văn Lâm,

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Nguyễn Văn Lâm biết về tình trạng khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 0083.HĐTD1.VIB608.18 ngày 25/01/2018 đã phát sinh nợ quá hạn kể từ ngày 05/7/2018. Dư nợ của ông Nguyễn Văn Lâm tạm tính đến ngày 16/10/2019 là **1.139.126.274 đồng** (trong đó: nợ gốc là 983.286.470 đồng; nợ lãi là 141.292.952 đồng; lãi quá hạn 14.546.852 đồng). Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Nguyễn Văn Lâm thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Nguyễn Văn Lâm vẫn không thực hiện.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Nguyễn Văn Lâm được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ, xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 24, tại địa chỉ: Ấp 1, xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CK 158147, số vào sổ cấp GCN: CS 06440 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 03/08/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 25/01/2018 thuộc quyền sở hữu hợp pháp của ông Nguyễn Văn Lâm.

Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 12 năm 2019.

Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Ấp 1, xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Trân trọng thông báo để ông Nguyễn Văn Lâm được biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND xã Hòa Phú;
- UBND xã Xuân Quế;
- Lưu hồ sơ HC, XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**  
**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC PHÒNG XLN KHCN MIỄN NAM**



**PHẠM VĂN DŨNG**