

Ngân hàng Quốc Tế

Số: 86686.19

Hà Nội, ngày 17 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO
Xử lý tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **ÔNG ĐẶNG ĐÌNH TRƯỜNG**

- Căn cứ Quyết định số: 555.756 ngày 17.6.2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Đặng Đình Trường;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 237/HĐTD1-VIB038/10 ngày 27/08/2010;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 248/HĐTD1-VIB038/10 ngày 10/09/2010;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2854/2010; quyển số: 06 TP/CC-SCC/HĐTC do Văn phòng công chứng Hà Đông công chứng ngày 26/08/2010;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 8.1245.19, ngày 17.6.2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Đặng Đình Trường.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Đặng Đình Trường biết về tình trạng khoản vay của ông Trường theo Hợp đồng tín dụng số: 237/HĐTD1-VIB038/10 ngày 27/08/2010 và Hợp đồng tín dụng số: 248/HĐTD1-VIB038/10 ngày 10/09/2010 đã chuyển quá hạn kể từ ngày 05/01/2012. Dư nợ của ông Trường tại VIB tạm tính đến 29/05/2019 là: 2.494.533.946 đồng (Hai tỷ, bốn trăm chín mươi tư triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm bốn mươi sáu đồng) trong đó: Nợ gốc: 674.985.000 đồng; Nợ lãi: 266.527.414 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.553.021.532 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Trường thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Trường vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

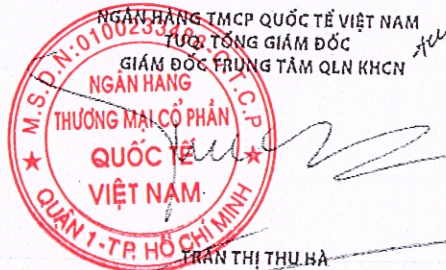
Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Trường được biết, VIB sẽ tiến hành xử lý tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 38B, tờ bản đồ số: 09, địa chỉ: Thôn Đông Nam, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Diện tích: 254 m²; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BB 361943, số vào sổ cấp GCN: 00047 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/06/2010 cho ông Đặng Đình Công và bà Nguyễn Thị Lý" thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trân trọng thông báo để Ông biết và thực hiện!

Trần Thị Thu Hà

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Lưu HC, XLN.



TRẦN THỊ THU HÀ



Số: 52573.19

Hà Nội, ngày 17 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO
Xử lý tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **ÔNG ĐẶNG ĐÌNH CÔNG VÀ BÀ NGUYỄN THỊ LÝ**

- Căn cứ Quyết định số: 5529/19 ngày 17/6/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Đặng Đình Trường;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 237/HĐTD1-VIB038/10 ngày 27/08/2010;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 248/HĐTD1-VIB038/10 ngày 10/09/2010;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2854/2010; quyền số: 06 TP/CC-SCC/HĐTC do Văn phòng công chứng Hà Đông công chứng ngày 26/08/2010;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 81243.19, ngày 17/6/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Đặng Đình Trường.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Đặng Đình Công và bà Nguyễn Thị Lý (là chủ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Đặng Đình Trường) biết về tình trạng khoản vay của ông Trường theo Hợp đồng tín dụng số: 237/HĐTD1-VIB038/10 ngày 27/08/2010 và Hợp đồng tín dụng số: 248/HĐTD1-VIB038/10 ngày 10/09/2010 đã chuyển quá hạn kể từ ngày 05/01/2012. Dư nợ của ông Trường tại VIB tạm tính đến 29/05/2019 là: 2.494.533.946 đồng (Hai tỷ, bốn trăm chín mươi tư triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm bốn mươi sáu đồng) trong đó: Nợ gốc: 674.985.000 đồng; Nợ lãi: 266.527.414 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.553.021.532 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Trường thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Trường vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Đặng Đình Công và bà Nguyễn Thị Lý (là chủ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Đặng Đình Trường) được biết, VIB sẽ tiến hành xử lý tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 388, tờ bản đồ số: 09, địa chỉ: Thôn Đông Nam, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Diện tích: 254 m²; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BB 361943, số vào sổ cấp GCN: 00047 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/06/2010 cho ông Đặng Đình Công và bà Nguyễn Thị Lý" thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trân trọng thông báo để ông, bà biết và thực hiện!

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLNC KCN

- Nơi nhận:**
- Như kính gửi (để thực hiện);
 - Lưu HC, XLN.



TRẦN THỊ THU HÀ