

# Vay mua đất nền, nhà liền kề, nhà biệt thự hoặc căn hộ chưa có sổ hồng, sổ đỏ

## Danh mục hồ sơ vay vốn

### 1. Giấy đề nghị vay vốn kèm phương án trả nợ (theo mẫu VIB)

### 2. Hồ sơ nhân thân của KH, bên liên đới và người chủ sở hữu TSBĐ

- Hộ khẩu
- CMND/ Hộ chiếu/ Thẻ căn cước công dân
- Đăng ký kết hôn/ Xác nhận tình trạng hôn nhân

### 3. Hồ sơ mục đích vay vốn

- Hợp đồng mua bán/ Hợp đồng đặt cọc, Văn bản chuyển nhượng HĐMB (nếu có)
- Giấy tờ chứng minh vốn tự có (Phiếu thu/ UNC/ Giấy chuyển tiền ...)
- Giấy tờ chứng minh mối quan hệ giữa KH và chủ sở hữu Tài sản mua/TSBĐ (giấy khai sinh/ hộ khẩu/ xác nhận của chính quyền địa phương) trong trường hợp vay mua BĐS cho/TSBĐ của người thân.

### 4. Hồ sơ về tài sản bảo đảm

- TSBĐ là BĐS dự án: Hợp đồng mua bán, Văn bản chuyển nhượng HĐMB (nếu có)
- TSBĐ là BĐS khác: Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà và tài sản khác gắn liền với đất
- TSBĐ là PTVT: Giấy chứng nhận đăng ký PTVT và Giấy chứng nhận/Hợp đồng bảo hiểm và chuyển quyền thụ hưởng bảo hiểm cho VIB
- TSBĐ là GTCG: Sổ tiết kiệm/ Hợp đồng tiền gửi/ Chứng chỉ tiền gửi/ Sao kê tài khoản/ Kỳ phiếu/ Trái phiếu/ Tín phiếu do VIB phát hành

### 5. Hồ sơ về nguồn trả nợ

- Nguồn trả nợ từ lương: Hợp đồng lao động/QĐ bổ nhiệm/QĐ nâng lương/QĐ biên chế/ Xác nhận của cơ quan nơi KH làm việc và Sao kê tài khoản lương/ Quyết định lương/ Xác nhận lương của đơn vị sử dụng lao động/ Bảng lương 03 tháng gần nhất.
- Nguồn trả nợ từ cho thuê tài sản: Hợp đồng cho thuê
- Nguồn trả nợ từ kinh doanh: Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh (nếu được yêu cầu)/ Giấy tờ/ sổ ghi chép mua bán hàng trong 03 tháng gần nhất/ Biên lai đóng thuế môn bài, thuế khoán hàng tháng, giấy nộp tiền đóng thuế.