



Số: 26056.19

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: Ông Nguyễn Mộc Giao, bà Trần Thị Minh.

- Căn cứ BLDS năm 2015 của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Căn cứ nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 06 năm 2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0009/HĐTD-VIBKG/14 ngày 07/01/2014 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam với ông Nguyễn Mộc Giao, bà Trần Thị Minh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0451/HĐTC-VIBKG/13 ngày 05/4/2013 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam với ông Nguyễn Mộc Giao, bà Trần Thị Minh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0096A/HĐTC-VIBKG/11 ngày 31/3/2011 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam với ông Nguyễn Mộc Giao, bà Trần Thị Minh;
- Căn cứ Quyết định số 63.605.19 ngày 05 tháng 8 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu giữ tài sản bảo đảm xử lý nợ xấu;
- Căn cứ Thông báo số 64.135.19 ngày 10 tháng 7 năm 2019 của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách Nguyễn Mộc Giao, Trần Thị Minh;

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Nguyễn Mộc Giao, bà Trần Thị Minh biết về tình trạng khoản vay của quý vị theo Hợp đồng tín dụng số 0009/HĐTD-VIBKG/14 ngày 07/01/2014 đã phát sinh nợ quá hạn từ ngày 15/10/2014. Dư nợ của khách hàng Nguyễn Mộc Giao, Trần Thị Minh tạm tính đến ngày 15/7/2019 là **656.778.500** đồng, trong đó: Nợ gốc là 300.000.000 đồng; nợ lãi là: 193.937.264 đồng; lãi quá hạn: 162.841.236 đồng.

Mặc dù VIB đã yêu cầu ông Giao, bà Minh thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Giao, bà Minh vẫn không thực hiện.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Nguyễn Mộc Giao, bà Trần Thị Minh được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là:

- + **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 985 tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại ấp Phước Chung, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;**
- + **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 58; 58-a tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại ấp Phước Ninh, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.**

để xử lý thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ là ngày 29 tháng 8 năm 2019

Địa điểm thu giữ (nơi lưu giữ TSDB): thửa đất 985 tờ bản đồ số ấp Phước Chung + Thửa đất 58; 58-a tờ bản đồ 25 tại ấp Phước Ninh xã Mong Thọ B huyện Châu Thành, Kiên Giang

Trân trọng thông báo để ông Nguyễn Mộc Giao, bà Trần Thị Minh được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Mong Thọ B;
- Lưu XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUO TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG XLN KHCN MIỀN NAM



PHẠM VĂN DŨNG