



Số: 54135/20

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO
Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: ÔNG LÊ VĂN PHÍCH VÀ BÀ NGUYỄN THỊ LAN ANH.

- Căn cứ quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 107/HĐTD1-VIB32/10 ngày 08/02/2010;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 314/HĐTD1-VIB32/10 ngày 04/5/2010;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 090/HĐTD1-VIB060/11 ngày 07/6/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 090.01/2011/060/BĐ; số công chứng: 4232.CVN/2011.TCQSDĐ&TS, quyền số 03.AP-TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng An Phát chứng nhận ngày 08/6/2011;
- Căn cứ Thông báo số: 89588/20 ngày 3 tháng 2 năm 2020 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số: 51870/20 ngày 10/1/2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn); Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Lê Văn Phích và Nguyễn Thị Lan Anh;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Lê Văn Phích và Nguyễn Thị Lan Anh;

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Lê Văn Phích và bà Nguyễn Thị Lan Anh biết về tình trạng khoản vay của ông bà theo Hợp đồng tín dụng số: 107/HĐTD1-VIB32/10 ngày 08/02/2010; Hợp đồng tín dụng số: 314/HĐTD1-VIB32/10 ngày 04/5/2010; Hợp đồng tín dụng số: 090/HĐTD1-VIB060/11 ngày 07/6/2011 đã chuyển quá hạn thanh toán kể từ ngày 02/7/2012. Dư nợ của ông Phích và bà Lan Anh tại VIB tạm tính đến ngày 09/3/2020 là: 6.004.770.506 đồng, trong đó: Nợ gốc 1.950.000.000 đồng, Nợ lãi: 290.509.814 đồng; Nợ lãi quá hạn: 3.764.260.692 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Phích và bà Lan Anh thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Phích và bà Lan Anh vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Phích và bà Lan Anh được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "QSD 145 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xóm 3, xã Thủy Triều, huyện Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng, thửa đất số 548; tờ bản đồ số 01, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 141032 do UBND huyện Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng cấp ngày 04/04/2006 cấp cho ông Lê Văn Phích và bà Nguyễn Thị Lan Anh" đã thế chấp cho VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 090.01/2011/060/BĐ; số công chứng: 4232.CVN/2011.TCQSDĐ&TS, quyền số 03.AP-TP/CC-



Handwritten signature

Handwritten signature



SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng An Phát chứng nhận ngày 08/6/2011 để xử lý thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ từ ngày 22 tháng 12 năm 2010 cho tới khi thu giữ xong tài sản.

Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ thửa đất số 548, tờ bản đồ số 01 tại Xóm 3, xã Thủy Triều, huyện Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng.

Trân trọng thông báo để ông Lê Văn Phích và bà Nguyễn Thị Lan Anh được biết và thực hiện

- Nơi nhận:
- Như kính gửi (để thực hiện);
 - UBND xã Thủy Triều (để hỗ trợ);
 - Công an xã Thủy Triều (để hỗ trợ);
 - Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM



QUỐC TẾ TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN QUỐC TẾ VIỆT NAM

QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH

TRẦN THỊ THU HÀ

