



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày, 12...tháng 12...năm 2019

Số: 6.1946.19.....

### THÔNG BÁO

#### V/v Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

**Kính gửi: ÔNG NGUYỄN DUY TÙNG VÀ BÀ LƯU THỊ TÌNH**

*Địa chỉ: Thôn Đình, xã Bồ Sao, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.*

**ÔNG NGHIÊM THÀNH LONG VÀ BÀ LƯU THỊ NGỌC LAN**

*Địa chỉ: Tổ 4, Tân Thịnh, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.*

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho các ông, bà biết về tình trạng khoản vay của ông Nguyễn Duy Tùng, bà Lưu Thị Tình theo Hợp đồng tín dụng số: 5.0093.17.033 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 30/5/2018. Dư nợ của ông Nguyễn Duy Tùng và bà Lưu Thị Tình tạm tính đến ngày 29/11/2019 là: **668.668.212 đồng**, trong đó: Nợ gốc: 547.870.157 đồng; Nợ lãi: 97.016.569 đồng; Nợ lãi quá hạn: 23.781.486 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Nguyễn Duy Tùng và bà Lưu Thị Tình thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Nguyễn Duy Tùng và bà Lưu Thị Tình vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho các ông, bà được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ 02 tài sản bảo đảm sau cho khoản vay của ông Nguyễn Duy Tùng và bà Lưu Thị Tình:

- Quyền sử dụng 124,5 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 566, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Khu Rừng Quắn, xã Thanh Đình, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 516972 do UBND thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp theo Quyết định số 10570/QĐ-UBND, ngày 26/12/2016. Sổ vào sổ cấp GCN: CH 1773, giấy chứng nhận cấp cho ông Nghiêm Thành Long và bà Lưu Thị Ngọc Lan. Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 627.2017/HĐTC, quyển số 01.17 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/3/2017 tại Văn phòng công chứng Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Quyền sử dụng 120,5 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 324, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Khu Rừng Quắn, xã Thanh Đình, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 516971 do UBND thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp theo Quyết định số 10570/QĐ-UBND, ngày 26/12/2016. Sổ vào sổ cấp GCN: CH 1772, giấy chứng nhận cấp cho ông Nghiêm Thành Long và bà Lưu Thị Ngọc Lan. Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 628.2017/HĐTC, quyển số 01.17 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/3/2017 tại Văn phòng công chứng Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Các tài sản thế chấp nêu trên đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc...9...giờ...00...phút, ngày...21...tháng...5...năm 2020 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - thửa đất số 566 và thửa đất số 324, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Khu Rừng Quắn, xã Thanh Đình, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ./.

**Trân trọng thông báo để các ông, bà biết và thực hiện!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND - Công an xã Thanh Đình (để hỗ trợ);
- UBND - Công an p. Tân Dân (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN

THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN

QUỐC TẾ

VIỆT NAM

TRẦN THỊ THU HÀ



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2019

Số: 88030.19

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng là bà Lưu Thị Tình và ông Nguyễn Duy Tùng**

### TỔNG GIÁM ĐỐC

- Căn cứ Pháp luật hiện hành của nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 5.0093.17.033 ngày 23/3/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 627.2017/HĐTC, quyền số: 01.17 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/3/2017 tại Văn phòng công chứng Việt Trì, tỉnh Phú Thọ và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 628.2017/HĐTC, quyền số: 01.17 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/3/2017 tại Văn phòng công chứng Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Lưu Thị Tình và Nguyễn Duy Tùng.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi toàn bộ khoản nợ (gốc, lãi, lãi quá hạn) của khách hàng Lưu Thị Tình và Nguyễn Duy Tùng theo Hợp đồng tín dụng số: 5.0093.17.033 ngày 23/3/2017.

**Điều 2:** Thu giữ, xử lý 02 tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Lưu Thị Tình và Nguyễn Duy Tùng là:

- Quyền sử dụng 124,5 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 566, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Khu Rừng Quắn, xã Thanh Đình, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 516972 do UBND thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp theo Quyết định số 10570/QĐ-UBND, ngày 26/12/2016. Sổ vào sổ cấp GCN: CH 1773, giấy chứng nhận cấp cho ông Nghiêm Thành Long và bà Lưu Thị Ngọc Lan. Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 627.2017/HĐTC, quyền số 01.17 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/3/2017 tại Văn phòng công chứng Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Quyền sử dụng 120,5 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 324, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Khu Rừng Quắn, xã Thanh Đình, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 516971 do UBND thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp theo Quyết định số 10570/QĐ-UBND, ngày 26/12/2016. Sổ vào sổ cấp GCN: CH 1772, giấy chứng nhận cấp cho ông Nghiêm Thành Long và bà Lưu Thị Ngọc Lan. Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 628.2017/HĐTC, quyền số 01.17 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/3/2017 tại Văn phòng công chứng Việt Trì, tỉnh Phú Thọ để xử lý thu hồi nợ.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Phòng, Ban và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HC, XLN;

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ

RZ