

Số: 4.1716.17

Hà Nội, ngày... 11 tháng 12 năm 2017

## THÔNG BÁO

**Vv: Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Công ty TNHH Thương mại Đông Phong**

**Kính gửi: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐÔNG PHONG  
BÀ NGUYỄN THỊ ÚT**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0019/HĐTD2 – VIB15/07 ngày 17/01/2007;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 215/2009/HĐTC do Văn phòng công chứng số 5 Thành phố Hà Nội công chứng ngày 13/3/2009;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số: 41620.17 ngày 05/12/2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 4.1650.17 ngày 13/12/2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam v/v thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Công ty TNHH Thương mại Đông Phong;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Công ty TNHH Thương mại Đông Phong.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo đến Công ty TNHH Thương mại Đông Phong và bà Nguyễn Thị Út như sau:

Công ty TNHH Thương mại Đông Phong vay vốn tại VIB theo Hợp đồng tín dụng số 0019/HĐTD2-VIB15/07 ngày 17/01/2007.

Tạm tính đến ngày 22/12/2017, dư nợ của Công ty TNHH Thương mại Đông Phong tại VIB là:

Nợ gốc:	590.000.000 đồng
Nợ lãi:	382.181.919 đồng
Nợ lãi quá hạn:	542.559.027 đồng
<b>Tổng nợ:</b>	<b>1.514.740.946 đồng</b>

Khoản vay Công ty TNHH Thương mại Đông Phong tại VIB hiện đang nợ nhóm 5, là khoản nợ xấu xác định theo điểm a khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD.

Khoản vay của Công ty TNHH Thương mại Đông Phong được bảo đảm bằng các tài sản: Quyền sử dụng 667 m2 đất, thửa đất số 45, tờ bản đồ số 28 tại xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 279324, số vào sổ cấp GCN: 00421 QSDĐ, do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 04/8/1997 cho bà Nguyễn Thị Út.

Ngày 13/12/2017, VIB đã gửi đến Công ty TNHH Thương mại Đông Phong và bà Nguyễn Thị Út Quyết định số 4.1650.17/QĐ-VIB ngày 13/12/2017 và Thông báo số 4.1620.17/TB-VIB ngày 05/12/2017 yêu cầu trong vòng 07 ngày kể từ ngày nhận các Quyết định và Thông báo trên, Công ty TNHH Thương mại Đông Phong, bà Nguyễn Thị Út phối hợp thực hiện bàn giao tất cả các tài sản thế chấp để VIB xử lý



thu hồi khoản vay. Trường hợp Công ty TNHH Thương mại Đông Phong, bà Nguyễn Thị Út không hợp tác bàn giao các tài sản thế chấp cho VIB xử lý thu nợ, VIB sẽ phối hợp cơ quan chức năng thực hiện thu giữ tài sản đảm bảo khoản vay và tiến hành xử lý theo đúng quy định pháp luật để thu hồi nợ.

Đến nay, Công ty TNHH Thương mại Đông Phong và bà Nguyễn Thị Út vẫn không thực hiện phối hợp bàn giao các tài sản thế chấp cho VIB xử lý thu nợ. Vì vậy, VIB quyết định sẽ tiến hành thu giữ các tài sản đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH Thương mại Đông Phong theo Nghị quyết 42/2017/QH14, cụ thể:

1. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 25 tháng 01 năm 2018.
2. Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Địa chỉ bất động sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba số công chứng 215/2009/HĐTC ngày 13/3/2009 nêu trên.
3. Tài sản bảo đảm thu giữ: Quyền sử dụng 667 m<sup>2</sup> đất, thửa đất số 45, tờ bản đồ số 28 tại xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 279324, số vào sổ cấp GCN: 00421 QSDĐ, do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 04/8/1997 cho bà Nguyễn Thị Út.
4. Lý do thu giữ: Khoản vay của Công ty TNHH Thương mại Đông Phong đã quá hạn nợ nhóm 5 (nợ xấu xác định theo Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội), tuy nhiên Công ty TNHH Thương mại Đông Phong vẫn không thanh toán nợ cho VIB. VIB đã gửi Thông báo đến Công ty TNHH Thương mại Đông Phong và bà Nguyễn Thị Út yêu cầu bàn giao tài sản đảm bảo cho VIB xử lý thu hồi nợ nhưng Công ty và bên bảo đảm vẫn không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB.

VIB thông báo đến Công ty TNHH Thương mại Đông Phong, bà Nguyễn Thị Út được biết và phối hợp với VIB để bàn giao tài sản. Nếu đại diện Công ty TNHH Thương mại Đông Phong và bà Nguyễn Thị Út không có mặt tại địa điểm có tài sản để bàn giao tài sản, VIB vẫn sẽ xử lý thu giữ theo quy định pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm.

VIB thông báo để Công ty TNHH Thương mại Đông Phong và bà Nguyễn Thị Út phối hợp thực hiện.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND xã Minh Phú
- Lưu VT, HS THN.

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**  
**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHDN**



**HÀ HOÀNG HIỆP**