



Số: 33700.19

VIB
Ngân hàng Quốc Tế
Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: BÀ NGUYỄN THỊ LÝ, ÔNG ĐẶNG ĐÌNH CÔNG
ÔNG ĐẶNG ĐÌNH SƠN, ÔNG ĐẶNG ĐÌNH TRƯỜNG VÀ NGƯỜI CÓ
QUYỀN LỢI NGHĨA VỤ LIÊN QUAN

- Căn cứ Quy định của Pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 235/HĐTD1-VIB038/10 ngày 27/08/2010;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 4118/2010; quyền số 09 TP/CC-SCC/HĐTC ngày 24/11/2010 tại Văn phòng công chứng Hà Đông;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số 39.228.19 ngày 21/10/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số 29532.19/25.10/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam v/v Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Nguyễn Thị Lý, Đặng Đình Công;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của KH Nguyễn Thị Lý, Đặng Đình Công.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Nguyễn Thị Lý, ông Đặng Đình Công, ông Đặng Đình Sơn, ông Đặng Đình Trường cùng người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết về tình trạng khoản vay của bà Nguyễn Thị Lý, ông Đặng Đình Công theo Hợp đồng tín dụng số 235/HĐTD1-VIB038/10 ngày 27/08/2010 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 05/06/2012. Dư nợ của bà Lý, ông Công tại VIB tạm tính đến ngày 15/09/2019 là: 1.880.516.456 đồng (Một tỷ, tám trăm tám mươi triệu, năm trăm mười sáu nghìn, bốn trăm năm mươi sáu đồng), trong đó: nợ gốc: 599.532.718 đồng; nợ lãi trong hạn: 124.228.122 đồng; nợ lãi quá hạn: 1.156.755.616 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Nguyễn Thị Lý, ông Đặng Đình Công thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bên thế chấp bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay các ông, bà vẫn không thực hiện.

Vi vậy, bằng văn bản này, VIB thông báo cho các ông, bà được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ 01 tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng 234m2 đất và tài sản gắn liền với đất ở thửa đất số: 29C; tờ bản đồ số: 04 tại địa chỉ: Đội 14, thôn 5, xã Quảng Bị, H. Chương Mỹ, Tp. Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AO 887017, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 02043 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/02/2009 cho hộ bà Nguyễn Thị Lý, ông Đặng Đình Công. Tài sản này được thế chấp cho VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng



Handwritten signatures and initials at the bottom of the document.



đất số công chứng 4118/2010; quyền số 09 TP/CC-SCC/HĐTC ngày 24/11/2010 tại Văn phòng công chứng Hà Đông, thành phố Hà Nội và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Thời gian thu giữ bắt đầu từ: 15 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 1 năm 2019 cho đến khi thu giữ xong tài sản.

Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm là: Thửa đất số: 29C, tờ bản đồ số 04 tại địa chỉ: Đội 14, thôn 5, xã Quảng Bị, H. Chương Mỹ, Tp. Hà Nội.

Trân trọng thông báo để các ông, bà biết và thực hiện! *Uu*

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ



A