

THÔNG BÁO

V/V: Thu giữ, xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi: Ông Đồng Văn Hiệp và bà Đồng Thị Gái

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính Phủ nước CHXHCN Việt Nam về Giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 3896623.19 ngày 22/10/2019 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam với ông Đồng Văn Hiệp và bà Đồng Thị Gái;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 8517445.19 ngày 22/10/2019 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam với ông Đồng Văn Hiệp và bà Đồng Thị Gái;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 8172287.19 ngày 22/10/2019 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam với ông Đồng Văn Hiệp và bà Đồng Thị Gái;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 8919285.19.606 ngày 23/10/2019 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam với ông Đồng Văn Hiệp và bà Đồng Thị Gái;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số 4288385.19 ngày 22/10/2019 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam với ông Đồng Văn Hiệp và bà Đồng Thị Gái;
- Căn cứ Thông báo số 18834.20 ngày 03/06/2020 về việc yêu cầu trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số 265.17...2.0..... ngày 01/07/2020..... của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ vào tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Đồng Văn Hiệp và bà Đồng Thị Gái;

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Đồng Văn Hiệp và bà Đồng Thị Gái biết về tình trạng khoản vay của ông, bà theo các Hợp đồng tín dụng số 3896623.19 ngày 22/10/2019; Hợp đồng tín dụng số 8517445.19 ngày 22/10/2019 và Hợp đồng tín dụng số 8172287.19 ngày 22/10/2019 đã phát sinh nợ quá hạn kể từ ngày 25/02/2020.

Dư nợ của ông Đồng Văn Hiệp và bà Đồng Thị Gái tạm tính đến ngày 15/06/2020 là: **3.647.383.602 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm bốn bảy triệu, ba trăm tám ba nghìn, sáu trăm linh hai đồng). Trong đó cụ thể như sau:

Đơn vị: Đồng

STT	HỢP ĐỒNG	Gốc	Lãi phải trả	Lãi quá hạn	Tổng cộng
1	3896623.19	948.336.000	38.699.838	917.709	987.953.547
2	8517445.19	2.362.500.000	91.277.808	3.103.655	2.456.881.463
3	8172287.19	193.398.003	8.758.911	391.678	202.548.592
Tổng cộng		3.504.234.003	138.736.557	4.413.042	3.647.383.602

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Đồng Văn Hiệp và bà Đồng Thị Gái thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Đồng Văn Hiệp và bà Đồng Thị Gái



[Handwritten signature] 1



Ngân hàng Quốc Tế

vẫn không thực hiện. Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Đồng Văn Hiệp và bà Đồng Thị Gái được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ, xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 484; Tờ bản đồ số: DC2(A2) có địa chỉ tại xã Bình Nhâm, huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là: phường Bình Nhâm, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành T583203, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 002821 QSDĐ/BN do UBND huyện Thuận An (nay là thành phố Thuận An) tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/08/2004, cập nhật biến động ngày 21/04/2010. Tài sản trên được thế chấp cho VIB theo Hợp đồng thế chấp số 8919285.19.606 ngày 23/10/2019, số công chứng 016075, quyền số 15 TP/CC-SCC/HĐGD. Việc thế chấp được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

- Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: **Bắt đầu lúc 9h30 phút, ngày 14 tháng 07 năm 2020 cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ tài sản bảo đảm.**
- Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm (nơi lưu giữ TSĐB): xã Bình Nhâm, huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là: phường Bình Nhâm, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương).

Trân trọng thông báo để ông Đồng Văn Hiệp và bà Đồng Thị Gái được biết và thực hiện.

Chi tiết liên hệ Phòng xử lý nợ Khách hàng cá nhân – Lầu 6, Tòa nhà Pax Sky, 26 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM. (Hồ Trung Hiếu – 0909097229, Trần Thị Hoài Thu – 0899509595).

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG XLN KHCN MN



PHẠM VĂN DŨNG

