



Số: 26475.19

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay**

**Kính gửi: BÀ VŨ THỊ BÍCH NGỌC VÀ ÔNG NGUYỄN ĐĂNG TUẤN**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 60.169.19 ngày 12/12/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là bà Vũ Thị Bích Ngọc và ông Nguyễn Đăng Tuấn ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 192/HĐTD1-VIB33/11 ngày 15/08/2011;
- Căn cứ Phụ lục số 01 của hợp đồng tín dụng số:192/HĐTD1-VIB33/11 ngày 10/10/2012;
- Căn cứ HĐTC quyền sử dụng đất số 192A/HĐTC-VIB33/12 ngày 10/10/2012; số công chứng 2706, quyền số: 02/2012.TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Hải Phòng;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 6.5975.19 ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Vũ Thị Bích Ngọc và ông Nguyễn Đăng Tuấn.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Vũ Thị Bích Ngọc và ông Nguyễn Đăng Tuấn biết về tình trạng khoản vay của ông bà theo Hợp đồng tín dụng số: 192/HĐTD1-VIB33/11 ngày 15/08/2011; Phụ lục số 01 của hợp đồng tín dụng số:192/HĐTD1-VIB33/11 ngày 10/10/2012 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 01/07/2013. Dư nợ của Bà Vũ Thị Bích Ngọc và ông Nguyễn Đăng Tuấn tạm tính đến ngày 09/12/2019 là: 1.469.324.481 đồng trong đó: Nợ gốc: 614.420.000 đồng; Nợ lãi: 397.324.207 đồng; Nợ lãi quá hạn: 457.580.274 đồng.

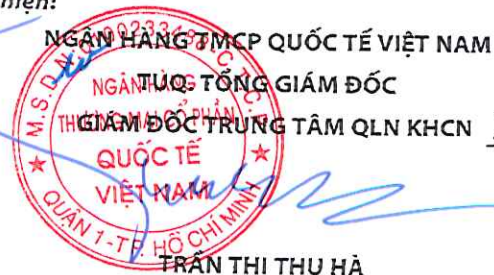
Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu Bà Vũ Thị Bích Ngọc và ông Nguyễn Đăng Tuấn, Ông Vũ Thọ Hải và bà Lý Thị Lan thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay Bà Vũ Thị Bích Ngọc và ông Nguyễn Đăng Tuấn; Ông Vũ Thọ Hải và bà Lý Thị Lan vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho Bà Vũ Thị Bích Ngọc và ông Nguyễn Đăng Tuấn; Ông Vũ Thọ Hải và bà Lý Thị Lan được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng 150m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại Khu Hồ Sen, thị trấn Núi Đồi, huyện Kiến Thụy, Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 899786, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00128 do UBND huyện Kiến Thụy cấp ngày 21/11/2011 cho ông Vũ Thọ Hải và bà Lý Thị Lan". Tài sản này được thế chấp theo HĐTC quyền sử dụng đất số 192A/HĐTC-VIB33/12 ngày 10/10/2012; số công chứng 2706, quyền số: 02/2012.TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Hải Phòng và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật, để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 08 tháng 05 năm 2019 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số: 20A, tờ bản đồ số: 08, địa chỉ thửa đất: Khu Hồ Sen, thị trấn Núi Đồi, huyện Kiến Thụy, Hải Phòng.

**Trân trọng thông báo để bà biết và thực hiện!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND thị trấn Núi Đồi, Kiến Thụy, Hải Phòng (để hỗ trợ);
- Công an thị trấn Núi Đồi, Kiến Thụy, Hải Phòng (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.



TRẦN THỊ THU HÀ