



Số: 62193.19

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ Tài sản bảo đảm

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN DÂY CÁP ĐIỆN TÂN CƯỜNG THÀNH**

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 167/HĐTD2-VIB603/11 ngày 04/5/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam và Công ty CP Dây cáp điện Tân Cường Thành.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất 167.02/HĐTC-VIB603/11 ngày 27/5/2011 lập tại Văn phòng Công chứng Trọng Tâm TP. Đà Nẵng (Số công chứng: 4576 quyển số TP/CC-SCC/HĐGD).
- Căn cứ Thông báo về việc bàn giao tài sản để xử lý thu hồi nợ số 13454.19 ngày 10/9/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty CP Dây cáp điện Tân Cường Thành.

Tại Thông báo số 13454.19 ngày 10/9/2019, VIB đã yêu cầu Công ty CP Dây cáp điện Tân Cường Thành, Bên thế chấp bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB trong thời hạn 15 ngày làm việc kể từ ngày 10/9/2019 để xử lý nợ nhưng đến nay Công ty vẫn không thực hiện.

Vi vậy bằng văn bản này, VIB thông báo sẽ thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm của Công ty để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

1. Danh mục tài sản bảo đảm sẽ thực hiện thu giữ:

- 04 Quyền sử dụng đất tại Khu Công nghiệp, dịch vụ, thương mại và sản phẩm Công nghệ cao, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng, gồm:

➢ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 634886, số vào sổ CT05590 do UBND Tp. Đà Nẵng cấp ngày 05/5/2011, cụ thể:

- Thửa đất số : 1
- Tờ bản đồ số : B1 - 1
- Diện tích : 4910m² (Bốn ngàn chín trăm mười mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất cơ sở, sản xuất kinh doanh
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

➢ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 634884, số vào sổ CT05591 do UBND Tp. Đà Nẵng cấp ngày 05/5/2011, cụ thể:

- Thửa đất số : 1
- Tờ bản đồ số : B1 - 2
- Diện tích : 4390m² (Bốn ngàn ba trăm chín mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất cơ sở, sản xuất kinh doanh
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



(Handwritten signature)



- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 634883, số vào sổ CT05592 do UBND Tp. Đà Nẵng cấp ngày 05/5/2011, cụ thể:
 - Thừa đất số : 1
 - Tờ bản đồ số : B1 - 3
 - Diện tích : 6873m² (Sáu ngàn tám trăm bảy mươi ba mét vuông)
 - Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng : Đất cơ sở, sản xuất kinh doanh
 - Thời hạn sử dụng : Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 634881, số vào sổ CT05593 do UBND Tp. Đà Nẵng cấp ngày 05/5/2011, cụ thể:
 - Thừa đất số : 1
 - Tờ bản đồ số : B1 - 4
 - Diện tích : 6226m² (Sáu ngàn hai trăm hai mươi sáu mét vuông)
 - Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng : Đất cơ sở, sản xuất kinh doanh
 - Thời hạn sử dụng : Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản bảo đảm nêu trên đã được ký kết Hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thời gian và địa điểm thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm

- Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: vào lúc 09 giờ, ngày 14 tháng 11 năm 2019.
- Địa điểm thu giữ tài sản: Tại nơi có tài sản bảo đảm.
- Thành phần:
 - + Đại diện Công an phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
 - + Đại diện UBND phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
 - + Đại diện Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.
 - + Đại diện Công ty.
 - + Các thành phần khác (nếu có).

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam yêu cầu Công ty nghiêm túc chấp hành. Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

VIB thông báo để Công ty CP Dây cáp điện Tân Cường Thành biết và phối hợp thực hiện.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHDN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HS THN.



HÀ HOÀNG HIỆP