



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 06 tháng 9 năm 2018

Số: 4.1582-18

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **ÔNG NGUYỄN HÙNG SƠN**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số 4.1582.18 ngày 6/9/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam thu hồi toàn bộ khoản nợ và thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay khách hàng Nguyễn Hùng Sơn;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 014CN074/HĐTD-VIB/2011 ngày 01/12/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 05003.11; quyền số: 11TP/CC - SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân TP Hà Nội chứng nhận ngày 29/11/2011;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số 4.1581.18 ngày 06/09/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Nguyễn Hùng Sơn.

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam thông báo cho ông biết: Theo hợp đồng tín dụng số 014CN074/HĐTD-VIB/2011 ngày 01/12/2011, ông Nguyễn Hùng Sơn vay vốn tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Phòng giao dịch Lê Thánh Tông số tiền: 500.000.000 đồng; Mục đích: Mua ô tô phục vụ đi lại; Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày nhận nợ. Khoản vay đã bị chuyển sang nợ quá hạn từ ngày 20/09/2012. Tổng dư nợ của ông Sơn tại VIB tạm tính đến ngày 01/06/2018 là 1.134.989.989 đồng, trong đó: Nợ gốc: 418.832.139 đồng; Nợ lãi: 150.693.324 đồng; Nợ lãi quá hạn: 565.464.526 đồng. Mặc dù VIB đã yêu cầu ông Nguyễn Hùng Sơn thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Nguyễn Hùng Sơn được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: Toàn bộ Quyền sử dụng 90 m² đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 9, tờ bản đồ: QHPL, địa chỉ: Thôn Tiên Hội, xã Đông Hội, huyện Đông Anh, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 035033 do UBND huyện Đông Anh, Hà Nội cấp ngày 21/03/2011 cho ông Nguyễn Hùng Sơn. Tài sản bảo đảm này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 05003.11; quyền số: 11TP/CC - SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân TP Hà Nội chứng nhận ngày 29/11/2011 được ký giữa ông Nguyễn Hùng Sơn với VIB để xử lý thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ là 07 giờ 30 ngày 11 tháng 06 năm 2018

Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản đảm bảo là thửa đất số 9, tờ bản đồ: QHPL, địa chỉ: Thôn Tiên Hội, xã Đông Hội, huyện Đông Anh, Hà Nội.

Trân trọng thông báo để ông biết và thực hiện

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Đông Hội (để hồ sơ);
- Công an xã Đông Hội (để hồ sơ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ