

Số: 4.1519.17

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2017

V/v: "Thu giữ TSBĐ của khoản vay Công ty TNHH  
KT Cơ điện lạnh TM Như Dũng"

## THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm của khoản vay Công ty TNHH Kỹ thuật Cơ điện lạnh Thương mại Như Dũng - PGD Dung Quất - VIB Quảng Ngãi

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Kỹ Thuật Cơ Điện Lạnh Thương Mại Như Dũng
  - Ông Trần Như Dũng (Thành viên góp vốn tại Công ty Như Dũng)
  - Bà Phạm Thị Kim Vân (Thành viên góp vốn tại Công ty Như Dũng)
  - Ông Trần Như Độ (Thành viên góp vốn tại Công ty Như Dũng)
  - Ông Bùi Văn Vĩ – bà Trương Thị Huyền (Bên thế chấp)

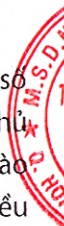
Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo đến Công ty TNHH Kỹ Thuật Cơ Điện Lạnh Thương Mại Như Dũng (Công ty Như Dũng), các thành viên góp vốn tại Công ty Như Dũng và ông Bùi Văn Vĩ – bà Trương Thị Huyền như sau:

Công ty Như Dũng vay vốn tại VIB theo Hợp đồng tín dụng số 0017/HĐTD2-VIB413/10 ngày 20/4/2010; Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 413DN17/PLHĐTD-VIB ngày 22/06/2010. Khoản vay đã quá hạn tại VIB từ ngày 25/03/2011. Số ngày quá hạn đến 14/08/2017 là 2.335 ngày, được phân loại nợ nhóm 5, nhóm nợ xấu được xác định theo điểm a khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của Quốc hội.

Tính đến ngày 14/11/2017, tổng nợ quá hạn của Công ty Như Dũng tại VIB là **870.831.379 đồng**, trong đó:

- Nợ gốc : 250.000.000 đồng
- Nợ lãi chậm trả : 13.957.695 đồng
- Nợ lãi quá hạn : 606.873.684 đồng

Khoản vay của Công ty Như Dũng được bảo đảm bằng tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 3015, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đứng tên chủ sở hữu, sử dụng ông Bùi Văn Vĩ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành AD 641612, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00228 do UBND thành phố Quảng Ngãi cấp ngày 05/10/2005, cập nhật điều chỉnh biến động ngày 01/07/2010, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (của Bên thứ 3 là cá nhân) số 0017.02/HĐTC2-VIB413/10 ngày 30/6/2010, được công chứng tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng



Ngãi, đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn Phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi ngày 02/07/2010.

Khoản vay của Công ty Như Dững đã quá hạn toàn bộ, tuy nhiên Công ty Như Dững; các thành viên góp vốn tại Công ty Như Dững vẫn không thanh toán nợ cho VIB, mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu thanh toán nợ vay. Vì vậy, quyết định thu giữ tài sản bảo đảm đã thế chấp đảm bảo cho khoản vay của Công ty Như Dững để xử lý nhằm thu hồi toàn bộ khoản vay (bao gồm gốc, lãi, lãi quá hạn, phạt vi phạm, phí...).

Bằng văn bản này, VIB thông báo đến Công ty Như Dững, các thành viên góp vốn tại Công ty Như Dững và ông Bùi Văn Vĩ – bà Trương Thị Huyền về việc VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm đã thế chấp, cụ thể:

Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: vào lúc 14 giờ 00 ngày 15 tháng 12 năm 2017.

Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Thửa đất số 3015, tờ bản đồ số 06, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản bảo đảm thu giữ: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 3015, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đứng tên chủ sở hữu, sử dụng ông Bùi Văn Vĩ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành AD 641612, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00228 do UBND thành phố Quảng Ngãi cấp ngày 05/10/2005, cập nhật điều chỉnh biến động ngày 01/7/2010.

Lý do thu giữ: Khoản vay của Công ty Như Dững đã quá hạn toàn bộ, tuy nhiên Công ty Như Dững, các thành viên góp vốn tại Công ty vẫn không thanh toán nợ cho VIB. Ngày 29/06/2017, VIB đã gửi Thông báo số 4.0832.17 ngày 27/06/2017 đến Công ty Như Dững, các thành viên góp vốn tại Công ty và ông Bùi Văn Vĩ – bà Trương Thị Huyền yêu cầu bàn giao tài sản đảm bảo cho VIB xử lý thu hồi nợ trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận văn bản nhưng đến nay vẫn không tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo cho VIB.

VIB thông báo để Công ty Như Dững, các thành viên góp vốn tại Công ty và ông Bùi Văn Vĩ – bà Trương Thị Huyền phối hợp thực hiện.

Trân trọng!

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ  
KHDN - KHỐI QUẢN TRỊ RỦI RO**



**HÀ HOÀNG HIỆP**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND và CA P.Quảng Phú (nhờ hỗ trợ);
- Lưu P. THN.

