



Số: ...65150.19.....

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2019

## THÔNG BÁO

**Vv: Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Công ty Cổ phần Dược phẩm Vitaglobal**

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM VITAGLOBAL**  
**ÔNG LƯƠNG ANH TUẤN VÀ BÀ NGUYỄN THỦY NGUYÊN**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 5.504.17.068.HĐTD ngày 08/5/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 707, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Hà Đông công chứng ngày 08/3/2016;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản đảm bảo số: 4.0680.19 ngày 09/4/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 4.79706.19 ngày 10/7/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam v/v thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Công ty Cổ phần Dược phẩm Vitaglobal;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Công ty Cổ phần Dược phẩm Vitaglobal.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo đến Công ty Cổ phần Dược phẩm Vitaglobal và ông Lương Anh Tuấn, bà Nguyễn Thủy Nguyên như sau:

Công ty Cổ phần Dược phẩm Vitaglobal (gọi tắt là Công ty Vitaglobal) vay vốn tại VIB theo Hợp đồng tín dụng số 5.504.17.068.HĐTD ngày 08/5/2017. Tạm tính đến ngày 15/8/2019, dư nợ của Công ty Vitaglobal tại VIB là:

Nợ gốc:	2.184.310.808 đồng
Nợ lãi:	9.005.919 đồng
Nợ lãi quá hạn:	392.310.047 đồng
<b>Tổng nợ:</b>	<b>2.585.446.774 đồng</b>

Khoản vay Công ty Vitaglobal tại VIB hiện đang nợ quá hạn kể từ 06/3/2018, là khoản nợ xấu xác định theo điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD.

Khoản vay của Công ty Vitaglobal được bảo đảm bằng Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 251484, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00043 QSDĐ/ƯH do UBND huyện Ứng Hòa, tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội) cấp ngày 01/7/2002 cho hộ ông Đặng Văn Thiệu; được chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thủy Nguyên ngày 25/02/2013 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ứng Hòa theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất công chứng số 625.2013, quyển số 1 ngày 31/01/2013 tại Phòng công chứng số 3, Hà Nội.





VIB đã gửi Thông báo số 4.0680.19 ngày 09/4/2019 đến Công ty Vitaglobal và ông Lương Anh Tuấn, bà Nguyễn Thủy Nguyên yêu cầu Công ty trả nợ và các ông, bà có tên nêu trên phối hợp thực hiện bàn giao tài sản thế chấp để VIB xử lý thu hồi khoản vay. Trường hợp Công ty Vitaglobal và các ông, bà có tên nêu trên không hợp tác bàn giao các tài sản thế chấp cho VIB xử lý thu nợ, VIB sẽ phối hợp cơ quan chức năng thực hiện thu giữ tài sản đảm bảo khoản vay và tiến hành xử lý theo đúng quy định pháp luật để thu hồi nợ.

Đến nay, Công ty Vitaglobal và các ông, bà có tên nêu trên vẫn không thực hiện phối hợp bàn giao các tài sản thế chấp cho VIB xử lý thu nợ. Vì vậy, VIB quyết định sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo khoản vay của Công ty Vitaglobal theo Nghị quyết 42/2017/QH14, cụ thể:

1. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 04 tháng 9 năm 2019.
2. Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Địa chỉ bất động sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất đã được công chứng nêu trên.
3. Tài sản bảo đảm thu giữ:  
Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 251484, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00043 QSDĐ/ƯH do UBND huyện Ứng Hòa, tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội) cấp ngày 01/7/2002 cho hộ ông Đặng Văn Thiệu; được chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thủy Nguyên ngày 25/02/2013 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ứng Hòa theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất công chứng số 625.2013, quyển số 1 ngày 31/01/2013 tại Phòng công chứng số 3, Hà Nội.
4. Lý do thu giữ: Khoản vay của Công ty Vitaglobal đã quá hạn kể từ 06/03/2018 (nợ xấu xác định theo Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội), tuy nhiên Công ty Vitaglobal vẫn không thanh toán nợ cho VIB. VIB đã gửi Thông báo đến Công ty Vitaglobal và các ông, bà Lương Anh Tuấn, Nguyễn Thủy Nguyên yêu cầu bàn giao tài sản đảm bảo cho VIB xử lý thu hồi nợ nhưng Công ty và bên bảo đảm vẫn không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB.

VIB thông báo đến Công ty Vitaglobal và các ông, bà có tên nêu trên được biết và phối hợp với VIB để bàn giao tài sản. Nếu Công ty Vitaglobal và các ông, bà có tên nêu trên không có mặt tại địa điểm có tài sản để bàn giao tài sản, VIB vẫn sẽ xử lý thu giữ theo quy định pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm.

VIB thông báo để Công ty Vitaglobal và các ông bà có tên nêu trên phối hợp thực hiện.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, HS THN.

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHDN**





Số: 79706.19.....

Hà Nội, ngày 10 tháng 07 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng Công ty Cổ phần  
Dược phẩm Vitaglobal**

### TỔNG GIÁM ĐỐC

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 5.504.17.068.HĐTD ngày 08/5/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 707, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Hà Đông công chứng ngày 08/3/2016;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Dược phẩm Vitaglobal.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Công ty Cổ phần Dược phẩm Vitaglobal theo Hợp đồng tín dụng số 5.504.17.068.HĐTD ngày 08/5/2017 và Hợp đồng thế chấp công chứng số 707, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Hà Đông ngày 08/3/2016 là:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 251484, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00043 QSDĐ/ƯH do UBND huyện Ứng Hòa, tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội) cấp ngày 01/7/2002 cho hộ ông Đặng Văn Thiệu; được chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thủy Nguyên ngày 25/02/2013 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ứng Hòa theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất công chứng số 625.2013, quyển số 1 ngày 31/01/2013 tại Phòng công chứng số 3, Hà Nội để xử lý thu hồi nợ.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Phòng, Ban và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HS THN;

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHDN**



**HÀ HOANG HIỆP**

Số: 4.0680.19

Hà Nội, ngày 09 tháng 7 năm 2019

## THÔNG BÁO

**V/v: Yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm**

Kính gửi:                   **- CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM VITAGLOBAL**  
   **- BÀ NGUYỄN THỦY NGUYÊN VÀ ÔNG LƯƠNG ANH TUẤN**

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 5.504.17.068.HĐTD ngày 08/5/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 707, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Hà Đông công chứng ngày 08/3/2016;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Dược phẩm Vitaglobal.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho Công ty Cổ phần Dược phẩm Vitaglobal và các ông bà có tên nêu trên biết về tình trạng khoản vay của Công ty Cổ phần Dược phẩm Vitaglobal theo Hợp đồng tín dụng số 5.504.17.068.HĐTD ngày 08/5/2017 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 06/3/2018.

Dư nợ khoản vay của Công ty Cổ phần Dược phẩm Vitaglobal tạm tính đến ngày 04/4/2019 là 2.484.238.138 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm tám mươi bốn triệu hai trăm ba mươi tám nghìn một trăm ba mươi tám đồng), trong đó: Nợ gốc 2.184.131.137 đồng; Nợ lãi 8.574.086 đồng; Nợ lãi quá hạn 291.532.915 đồng.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên của Công ty Cổ phần Dược phẩm Vitaglobal là:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 251484, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00043 QSDĐ/ÚH do UBND huyện Ứng Hòa, tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội) cấp ngày 01/7/2002 cho hộ ông Đặng Văn Thiệu; được sang tên cho bà Nguyễn Thủy Nguyên ngày 25/02/2013 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ứng Hòa theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất công chứng số 625.2013, quyền số 1 ngày 31/01/2013 tại Phòng công chứng số 3, Hà Nội.

VIB đã nhiều lần làm việc, đơn đốc cũng như tạo điều kiện cho Công ty Cổ phần Dược phẩm Vitaglobal trong việc thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Tuy nhiên, cho đến thời điểm hiện tại Công ty Cổ phần Dược phẩm Vitaglobal vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ cho VIB. Hiện khoản vay của Công ty Cổ phần Dược phẩm Vitaglobal tại VIB đã quá hạn 394 ngày, nợ nhóm 5, thuộc đối tượng nợ xấu xác định theo điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng.

Bằng văn bản này, VIB thông báo cho Công ty Cổ phần Dược phẩm Vitaglobal và các bên liên quan được biết: kể từ ngày Công ty Cổ phần Dược phẩm Vitaglobal và các bên liên quan nhận được văn bản này, nếu Công ty không thực hiện ngay nghĩa vụ trả nợ cho VIB thì VIB yêu cầu các bên bảo đảm bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho VIB trong thời hạn 07 (bảy) ngày để xử lý thu hồi nợ.



Quá thời hạn trên mà các bên bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật.

Trân trọng thông báo để Công ty/bên bảo đảm biết và thực hiện.

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**  
**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHDN**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HS THN.



**HÀ HOÀNG HIỆP**

