



Ngân hàng Quốc Tế

Số: 4.0122.18.....

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: Bà Đỗ Thị Hồng Lê và chồng là ông Nguyễn Duy Hưng

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số 1670/2014/QĐ-VIB ngày 06/05/2014 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam V/v Thu hồi toàn bộ khoản nợ và thu giữ TSBĐ tiền vay của KH Đỗ Thị Hồng Lê
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số 4.0047.18 ngày 12 tháng 01 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam
- Căn cứ Quyết định số: 4.0066.18 ngày 16/01/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu giữ tài sản bảo đảm xử lý nợ xấu;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 024/HĐTD1-VIB038/11 ngày 19/09/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 2855/2011 ký tại Văn phòng công chứng Hà Đông ngày 16/09/2011, Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 2854/2011 ký tại văn phòng công chứng Hà Đông ngày 16/09/2011;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Đỗ Thị Hồng Lê.

Bà Đỗ Thị Hồng Lê và chồng là ông Nguyễn Duy Hưng vay vốn tại VIB theo Hợp đồng tín dụng số 024/HĐTD1-VIB038/11 ngày 19/09/2011. Dư nợ tính đến ngày 11/12/2017 là **6.063.586.290 đồng**, trong đó: Nợ gốc: 2.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 59.593.880 đồng; Nợ lãi quá hạn: 4.003.992.410 đồng. Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên của bà Lê và ông Hưng tại VIB bao gồm:

Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng 100m² đất và tài sản gắn liền với đất tại Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 163098 do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 27/6/2011, số vào sổ cấp GCN: 939 cấp cho bà Đỗ Thị Hồng Lê. Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 2855/2011 ký tại văn phòng công chứng Hà Đông ngày 16/09/2011.

Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng 75m² đất và tài sản gắn liền với đất tại khu đất thôn Hạ, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 186487 do UBND huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội cấp ngày 18/4/2011, Số vào sổ cấp GCN: 35275, cấp cho bà Đỗ Thị Hồng Lê. Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 2854/2011 ký tại văn phòng công chứng Hà Đông ngày 16/09/2011

Tài sản 3: Toàn bộ quyền sử dụng 353m² đất và tài sản gắn liền với đất tại Xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 186635 do UBND huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội cấp ngày 27/4/2011, Số vào sổ cấp GCN: 35381, cấp cho ông Nguyễn Duy Hưng. Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 2856/2011 ký tại văn phòng công chứng Hà Đông ngày 16/09/2011.

Kể từ khi khoản vay của ông bà chuyển nợ quá hạn, VIB đã nhiều lần đôn đốc, tạo điều kiện cho ông bà khắc phục khó khăn thu xếp trả nợ cho VIB nhưng ông bà không thực hiện.

Ngày 12 tháng 01 năm 2018 VIB ra thông báo số 4.0047.18, theo đó VIB tiếp tục tạo điều kiện cho ông bà **03 ngày** làm việc để trả nợ Ngân hàng, nhưng ông bà vẫn không thực hiện và không chủ động bàn giao tài sản.

(Handwritten signatures and initials)

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông bà được biết, trước tiên VIB sẽ tiến hành thu giữ **02 trong 03 tài sản** bảo đảm là:

Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng 100m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 05 tại Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 163098 do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 27/6/2011, sổ vào sổ cấp GCN: 939 cấp cho bà Đỗ Thị Hồng Lê. Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 2855/2011 ký tại văn phòng công chứng Hà Đông ngày 16/09/2011.

Thời gian thu giữ là vào 9 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 03 năm 2018. Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 143, tờ bản đồ số 05 tại Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội.

Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng 75m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: Ô 30, tờ bản đồ số: Sơ đồ phân lô khu đấu giá QSD đất tại khu đất thôn Hạ, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 186487 do UBND huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội cấp ngày 18/4/2011, Sổ vào sổ cấp GCN: 35275, cấp cho bà Đỗ Thị Hồng Lê. Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 2854/2011 ký tại văn phòng công chứng Hà Đông ngày 16/09/2011

Thời gian thu giữ là vào 14 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 03 năm 2018. Địa điểm thu giữ: Ô 30, tờ bản đồ số: Sơ đồ phân lô khu đấu giá QSD đất, tại địa chỉ: khu đất thôn Hạ, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội.

Trân trọng thông báo để các ông/bà biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ