



Số: 92477.19



Ngân hàng Quốc Tế

Tp.HCM, ngày 18 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO

Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Nghiêm Mạnh Tùng, bà Đinh Thị Liệu

- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng số 0896.HĐTD-VIB608.18 ngày 08/11/2018, Hợp đồng tín dụng số 0897.HĐTD-VIB608.18 ngày 08/11/2018 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - Chi nhánh Quận 1 với ông Nghiêm Mạnh Tùng, bà Đinh Thị Liệu;
- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp số quyền sử dụng đất số 0896.HĐTC-VIB608.18 ngày 13/11/2018 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trong tương lai số 0897.HĐTC-VIB608.18 ngày 08/11/2018 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - Chi nhánh Quận 1 với ông Nghiêm Mạnh Tùng, bà Đinh Thị Liệu;
- Căn cứ Quyết định số: 17841.9 ngày 12/6 /2019 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn); thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của ông Nghiêm Mạnh Tùng, bà Đinh Thị Liệu;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm số: 12693.19 ngày 5/6 /2019 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Nghiêm Mạnh Tùng, bà Đinh Thị Liệu;

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Nghiêm Mạnh Tùng, bà Đinh Thị Liệu biết về tình trạng khoản vay của ông, bà theo Hợp đồng tín dụng số 0896.HĐTD-VIB608.18 ngày 08/11/2018 và Hợp đồng tín dụng số 0897.HĐTD-VIB608.18 ngày 08/11/2018, đã phát sinh nợ quá hạn từ ngày 25/04/2019.

Dư nợ của ông Nghiêm Mạnh Tùng, bà Đinh Thị Liệu tạm tính đến ngày 12/06/2019 là: 1.416.441.543 đồng (Trong đó: Nợ gốc là: 1.386.668.000 đồng, nợ lãi là: 296.425 đồng, nợ lãi quá hạn là 29.477.118 đồng).

Mặc dù, VIB đã thông báo yêu cầu ông Nghiêm Mạnh Tùng, bà Đinh Thị Liệu thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý, thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện tại ông Nghiêm Mạnh Tùng, bà Đinh Thị Liệu vẫn không thực hiện.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Nghiêm Mạnh Tùng, bà Đinh Thị Liệu được biết, VIB sẽ thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nghiêm Mạnh Tùng, bà Đinh Thị Liệu tại VIB là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1357, tờ bản đồ số 27; Khu phố Tân Lập, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương; Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB910081, số vào sổ cấp GCN số: CH 11357 do UBND thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/05/2016, cập nhật thay đổi thông tin ngày 23/07/2016 cho ông Nghiêm Mạnh Tùng. Tài sản bảo đảm trên đã thế chấp cho ngân hàng VIB theo Hợp đồng thế chấp số 0896.HĐTC-VIB608.18 được công chứng ngày 13/11/2018 và Hợp đồng thế chấp số 0897.HĐTC.VIB608.18 ký ngày 08/11/2018 để xử lý thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian: vào lúc 9 giờ 0 phút, ngày 25 tháng 7 năm 2019.

Địa điểm: Khu phố Tân Lập, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Trân trọng thông báo để ông Nghiêm Mạnh Tùng, bà Đinh Thị Liệu được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên
- UBND phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An
- Lưu hồ sơ XLN

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC PHÒNG XLNKHCN MIỄN NAM

