

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

.....000.....

Số: 4.0696.18

Hà Nội, ngày 04 tháng 05 năm 2018

THÔNG BÁO

Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: Ông Hồ Văn Phúc và bà Bùi Thị Lan

- Căn cứ BLDS năm 2015 của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ Căn cứ nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 06 năm 2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0027/HĐTD1/VIB-624/13 ngày 02/11/2013 đã ký giữa ông Hồ Văn Phúc và bà Bùi Thị Lan với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – PGD Tao Đàn;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0027/HĐTC1-VIB.624/13 ngày 02/11/2013 đã ký giữa ông Hồ Văn Phúc và bà Bùi Thị Lan với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - PGD Tao Đàn;
 - Căn cứ Quyết định số 4.0728.18 ngày 08 tháng 05 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu giữ tài sản bảo đảm xử lý nợ xấu;
 - Căn cứ thông báo số 4.0601.18 ngày 19 tháng 04 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm;
 - Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Hồ Văn Phúc và Bùi Thị Lan;
- Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Hồ Văn Phúc và bà Bùi Thị Lan biết về tình trạng khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng số 0027/HĐTD1/VIB-624/13 ngày 02/11/2013, đã phát sinh nợ quá hạn từ ngày 01/08/2014.. Dư nợ của ông Hồ Văn Phúc và bà Bùi Thị Lan tạm tính đến ngày 26/04/2018 là 1.588.786.075 đồng trong đó: Nợ gốc là: 933.600.000 đồng, nợ lãi là: 363.756.095 đồng, lãi quá hạn: 286.542.174 đồng.

Mặc dù VIB đã yêu cầu ông Hồ Văn Phúc và bà Bùi Thị Lan thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Hồ Văn Phúc và bà Bùi Thị Lan vẫn không thực hiện.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Hồ Văn Phúc và bà Bùi Thị Lan được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 332, tờ bản đồ số 18 địa chỉ số 165/33 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Tp.HCM theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD119781, số vào sổ cấp GCN CH08106 do UBND Quận Tân Phú cấp ngày 17/09/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 02/10/2012 cho ông Hồ Văn Phúc và bà Bùi Thị Lan theo hợp đồng thế chấp số 0027/HĐTC1-VIB.624.13 ngày 02/11/2013, để xử lý thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian vào lúc...09 giờ...10 phút, ngày...19 tháng...06 năm 2018.

Địa điểm 165/33 Tây Thạnh, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TPHCM

Trân trọng thông báo để ông Hồ Văn Phúc và bà Bùi Thị Lan biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên
- UBND Phường Tây Thạnh
- Lưu hồ sơ XLN

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUQ: TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC PHÒNG XLNKHCN MIỀN NAM

PHẠM VĂN DŨNG