



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, Quận 1, Tp. HCM

Số: 341276.25
Ngày: 18/10/2025

THÔNG BÁO

V/V: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Đặng Duy Tuấn, bà Lê Thị Thủy

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 105562431.24 ngày 15/08/2024;
- Căn cứ Yêu cầu cung cấp dịch vụ thẻ tín dụng ngày 17/08/2024;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 9654906.24.410 ngày 15/08/2024;
- Căn cứ Quyết định số 341276.25 ngày 18/10/2025 về việc về việc Thu hồi toàn bộ khoản vay, thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Ông Đặng Duy Tuấn, bà Lê Thị Thủy.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) đã gửi Thông báo số 278652.25 ngày 22/09/2025 cho Ông/Bà về việc yêu cầu trả nợ, hoặc chủ động bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB để xử lý thu hồi nợ. Tuy nhiên cho đến nay, đã hết thời gian VIB yêu cầu nhưng Ông/Bà không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản vay và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm để VIB thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, VIB thông báo đến Ông Đặng Duy Tuấn, bà Lê Thị Thủy về việc VIB sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định tại Hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ, chi tiết như sau:

1. Tài sản thu giữ:

STT	Loại tài sản	Đặc điểm	Chủ tài sản	Giấy tờ pháp lý chứng nhận quyền sở hữu/ Sử dụng tài sản
1	Bất động sản	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 42, tờ bản đồ số: 57, địa chỉ: xã Ea Bar, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (nay là Xã Ea Nuôl, tỉnh Đắk Lắk).	Ông Đặng Duy Tuấn, bà Lê Thị Thủy	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DN513349, số vào sổ cấp GCN: CN01860 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Buôn Đôn cấp ngày 19/07/2024 cho ông Đặng Duy Tuấn và bà Lê Thị Thủy đứng tên ông Ông Đặng Duy Tuấn, bà Lê Thị Thủy.

2. Lý do thu giữ:

Ông Đặng Duy Tuấn, bà Lê Thị Thủy đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký với VIB, nên VIB thu giữ tài sản bảo đảm theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết và quy định của Pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm thu giữ:

- Thời gian tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 11 năm 2025 cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm;
- Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số: 42, tờ bản đồ số: 57, địa chỉ: xã Ea Bar, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (nay là Xã Ea Nuôl, tỉnh Đắk Lắk).

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định của Pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện thu giữ sẽ do Ông/Bà có nghĩa vụ thanh toán.

Thông tin liên hệ

- Ông Nguyễn Văn Hanh - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0978 333 366;
- Ông Trương Công Hoan - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0947307788;
- Địa chỉ: Lầu 2, số 27 Nguyễn Tất Thành, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

VIB thông báo để Ông/Bà được biết.

Trân trọng.

TUQ Tổng Giám Đốc
Giám đốc phòng xử lý nợ



Trương Công Hoan

MB_TB2.RBC_11.1 (2022.01)

20251023-02384367-1087199