



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2019

Số: 30677.19

THÔNG BÁO

Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: ÔNG VŨ ĐỨC DUẤN VÀ BÀ NGUYỄN THỊ THẨM

- Căn cứ vào quy định của Pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1072/HĐTD1-VIB32/11 ngày 02/12/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà số công chứng: 8385.CVN/2011.TCQSDĐ&TS, quyền số 05.AP-TP/CC-SCC/HBGD do Văn phòng công chứng An Phát công chứng ngày 03/12/2011;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 80260.19, ngày 15 tháng 10 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 46880.19 ngày 23/10/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng Vũ Đức Duẩn và Nguyễn Thị Thẩm;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Vũ Đức Duẩn và Nguyễn Thị Thẩm.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Vũ Đức Duẩn và bà Nguyễn Thị Thẩm biết về tình trạng khoản vay của Ông, Bà theo Hợp đồng tín dụng số: 1072/HĐTD1-VIB32/11 ngày 02/12/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 15/09/2012. Dư nợ của ông bà tại VIB tạm tính đến ngày 02/10/2019 tại VIB là: 3.011.111.309 đồng, trong đó: nợ gốc là 1.000.000.000 đồng, nợ lãi là 49.334.899 đồng, nợ lãi quá hạn là 1.961.776.410 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Vũ Đức Duẩn và bà Nguyễn Thị Thẩm thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông, bà vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Vũ Đức Duẩn, bà Nguyễn Thị Thẩm được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng 150 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Khu đất ở xã Hồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất số: 999 của tờ bản đồ số: 14 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 299622, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH 00341, do UBND huyện An Dương cấp ngày 17/11/2010 cho ông Vũ Đức Duẩn và bà Nguyễn Thị Thẩm" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 11 năm 2019 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số 999 của tờ bản đồ số: 14, địa chỉ thửa đất: Khu đất ở xã Hồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện! *Thh*

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Lưu HC, XLN; /

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC *Thh*

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QL. N. KHCN



Thh
TRẦN THỊ THƯ HÀ