

VIB

Ngân hàng Quốc tế

Hà Nội, ngày 07 tháng 06 năm 2018

Số: 4.0709.18

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Khách gửi: Ông Nguyễn Hữu Tiến và bà Phạm Thị Vân

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 4.0709.18 ngày 07/06/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là ông Nguyễn Hữu Tiến và bà Phạm Thị Vân;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 19/HĐTD1-VIB048/13 ngày 03/04/2013;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 000257.2013/HĐYC; quyển số: 01TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đông Đa công chứng ngày 01/04/2013;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.0659.18 ngày 27/04/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Nguyễn Hữu Tiến và bà Phạm Thị Vân.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Nguyễn Hữu Tiến và bà Phạm Thị Vân biết về tình trạng khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng số: 19/HĐTD1-VIB048/13 ngày 03/04/2013 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 05/01/2015. Dư nợ của ông Nguyễn Hữu Tiến và bà Phạm Thị Vân tạm tính đến ngày 16/04/2018 là: 1.289.171.723 đồng (Một tỷ hai trăm tám mươi chín triệu một trăm bảy mươi một ngàn hai trăm hai mươi ba đồng) trong đó: Nợ gốc: 802.098.300 đồng; Nợ lãi: 163.372.195 đồng; Nợ lãi quá hạn: 323.701.228 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Nguyễn Hữu Tiến và bà Phạm Thị Vân thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Nguyễn Hữu Tiến và bà Phạm Thị Vân vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Nguyễn Hữu Tiến và bà Phạm Thị Vân được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng đất và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đất tư xây dựng thêm gắn liền trên đất tại thửa đất số: 53(3), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội. Diện tích: 146,7m2; hình thức sử dụng: riêng 146,7m2, chung 0m2; mục đích sử dụng: đất ở 66,1 m2, đất vườn 80,6 m2; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BG 648254, số vào sổ cấp GCN: 136/2011/HĐYP/CH00963 do UBND huyện Thanh Trì, Hà Nội cấp ngày 21/11/2011 đứng tên ông Nguyễn Hữu Tiến" để xử lý. Thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 06 năm 2018 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số: 53(3), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện

Notes:

- Như kính gửi (để thực hiện).
- UBND xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì (để hỗ trợ).
- Công an xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì (để hỗ trợ).
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QL N KHCN



BẢN THỊ THU HẢ