



Số: 69047.19

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **BÀ TỐNG THỊ VUI**
Thôn Phương Mỹ, xã Mỹ Đông, huyện Thủy Nguyên, Tp. Hải Phòng
ÔNG NGUYỄN HUY THIỆP, BÀ TRỊNH THỊ HỒNG THÁI
Thôn Văn Hòa, xã Hữu Bằng, huyện Kiến Thụy, Tp. Hải Phòng

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 225A/HĐTD1-VIB32/12 ngày 16/07/2012;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 4192.CVN.2012/HĐTC; quyền số 03-AP.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/08/2012;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số 62233.19 ngày 26.08/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số 89463.19 ngày 30.08/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam v/v Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Tống Thị Vui;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của KH Tống Thị Vui.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Tống Thị Vui, ông Nguyễn Huy Thiệp, bà Trinh Thị Hồng Thái biết về tình trạng khoản vay của bà Tống Thị Vui theo Hợp đồng tín dụng số 225A/HĐTD1-VIB32/12 ngày 16/07/2012 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 02/01/2013. Dư nợ của bà Vui tạm tính đến ngày 11/08/2019 là: 1.718.427.087 đồng (Một tỷ, bảy trăm mười tám triệu, bốn trăm hai mươi bảy nghìn, không trăm tám mươi bảy đồng). Trong đó: Nợ gốc: 700.000.000 đồng; Nợ lãi: 44.908.817 đồng; Lãi quá hạn: 973.518.270 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Vui và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay các ông bà vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho các ông bà được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ 01 tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Tài sản đảm bảo là:

Quyền sử dụng 40,06m2 đất và tài sản gắn liền với đất ở thửa đất số: 74A; tờ bản đồ số: ĐG-36 tại địa chỉ: Số 39A, xóm Trung, P. Đăng Giang, Q. Ngô Quyền, Tp. Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AN 448809 do UBND quận Ngô Quyền, Tp. Hải Phòng cấp ngày 16/09/2008 cho ông Lê Quang Hòa, bà Nguyễn Thị Hải. Ngày 07/10/2011 chuyển

Thư

Internal



7



nhượng cho ông Nguyễn Huy Thiệp, bà Trịnh Thị Hồng Thái theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được Văn phòng công chứng An Phát chứng nhận và được xác nhận của Văn phòng đăng ký QSDĐ – Phòng TN&MT quận Ngô Quyền, Tp. Hải Phòng. Tài sản này được ông Nguyễn Huy Thiệp, bà Trịnh Thị Hồng Thái thế chấp cho VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 4192.CVN.2012/HĐTC; quyển số 03-AP.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/08/2012 tại Văn phòng công chứng An Phát, thành phố Hải Phòng và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Thời gian thu giữ bắt đầu từ: 10 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 10 năm 2019 cho đến khi thu giữ xong tài sản.

Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm là: Thửa đất số: 74A, tờ bản đồ số: ĐG-36 tại địa chỉ: Số 39A, xóm Trung, P. Đằng Giang, Q. Ngô Quyền, Tp. Hải Phòng.

Trân trọng thông báo để các ông, bà biết và thực hiện! *Uuh*

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUO, TỔNG GIÁM ĐỐC *g.c.m*
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XLN KHCN
THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
QUỐC TẾ
VIỆT NAM
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH
g.c.m
TRẦN THỊ THU HÀ



g