



250628.24

Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Quốc tế
Tầng 12, Coninco Tower, 4 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội

Số: 250628.24
Ngày: 11/11/2024

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm với nội dung như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam ("VIBAMC") - địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội

2. Tài sản đấu giá:

- Tài sản số 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 2, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ 123A, phố Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 542873, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00072 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 03/08/2009 cho ông Đỗ Văn Giang và bà Nguyễn Thị Hồng Hương. Diện tích: 64,5m² (sử dụng riêng: 64,5m², sử dụng chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài). Tài sản gắn liền với đất: Nhà chính: Hai tầng, diện tích xây dựng 44,0m²

- Tài sản số 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 03, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ Số 121D, phố Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 626485, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00105 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 07/10/2009 cho ông Đỗ Văn Giang và bà Nguyễn Thị Hồng Hương. Diện tích: 60,0m² (sử dụng riêng: 60,0m²; sử dụng chung: Không có m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài)

Hai thửa đất trên được hợp thành 01 thửa đất mới như sau: Thửa đất số: 86; tờ bản đồ số: 10; Diện tích: 127,7m² (Đôi thửa 3,2m² theo Trích lục và đo vẽ bổ sung từ tờ bản đồ địa chính số 10 tỷ lệ 1/500).

Trên đất có Nhà ở: Cấp 3, 05 tầng + tum + tầng hầm, khung chịu lực, mái bê tông cốt thép, móng cọc tre, DTXD: 127,7m²; DTS: 765,1m².

3. Giá khởi điểm của tài sản: 21.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi mốt tỷ năm trăm triệu đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: chi tiết tại Phụ lục I đính kèm.

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: Tầng 12, tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ Ông: Nguyễn Thành Trung - điện thoại: 083 9496965 ✓

GDP-Mua bán và Khai thác tài sản





250628.24

PHỤ LỤC I - BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

NỘI DUNG		MÃ HỘ KHẨU
A	Tổng điểm cộng	100
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đòn giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6,0
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2,0
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	18,0



250628.24

2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	Quá trình hợp tác với VIB, VIBAMC	5,0
1	Tính đến ngày chấm điểm, số HĐ DVĐG đang triển khai bán theo hợp đồng dịch vụ với VIB, VIBAMC > 10 hồ sơ	0
2	Các trường hợp còn lại	5
2.1	Đã bán đấu giá thành TSBĐ của các Tổ chức tín dụng trong vòng 06 tháng gần nhất	5,0
2.2	Không bán đấu giá thành TSBĐ của các Tổ chức tín dụng trong vòng 06 tháng gần nhất	0
B	Điểm trừ theo QĐ tại TT 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá	
C	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện