



Ngân hàng Quốc Tế

Số: 88466.20

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: ÔNG NGUYỄN ĐĂNG NHỚ, BÀ VŨ THỊ ĐÔNG

Thôn Tây, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng

- Căn cứ quy định của Pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 380/HĐTD1-VIB32/11 ngày 18/05/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 0222.CVN/2010.TCQSDĐ&TS; quyền số 01.AP-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/01/2010;
- Căn cứ Phụ lục sửa đổi Hợp đồng thế chấp số công chứng 3636.CVN/2011.PLSĐHĐ; quyền số 02.AP-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/05/2011;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số 734.84.20 ngày 23/03/2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số 41.544.70 ngày 23/03/2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam v/v Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Nguyễn Đăng Nhớ, Vũ Thị Đông;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của KH ông Nguyễn Đăng Nhớ, bà Vũ Thị Đông.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Nguyễn Đăng Nhớ, bà Vũ Thị Đông biết về tình trạng khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng số 380/HĐTD1-VIB32/11 ngày 18/05/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 02/05/2012. Dư nợ của ông Nhớ, bà Đông tại VIB tạm tính đến ngày 06/03/2020 là: **1.282.880.862 đồng** (Một tỷ, hai trăm tám mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn, tám trăm sáu mươi hai đồng), trong đó: Nợ gốc: 400.000.000 đồng; Nợ lãi: 16.096.415 đồng; Lãi quá hạn: 866.784.447 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Nhớ, bà Đông và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông bà vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông bà được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ 01 tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Tài sản bảo đảm là:

"Quyền sử dụng 134,75m2 đất và tài sản gắn liền với đất ở thửa đất số: 759; tờ bản đồ số: 03 tại địa chỉ: Xóm Tây, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: Đ 589503 do UBND huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/10/2004 cho hộ ông Đỗ Trung Kiên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Nhớ và bà Vũ Thị Đông theo QĐ số 4788/QĐ-UBND của UBND huyện Thủy Nguyên ngày 18/10/2009". Tài sản này được thế chấp cho VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với



Internal



Ngân hàng Quốc Tế

đất số công chứng 0222.CVN/2010.TCQSDĐ&TS; quyền số 01.AP-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/01/2010 và Phụ lục sửa đổi Hợp đồng thế chấp số công chứng 3636.CVN/2011.PLSĐHĐ; quyền số 02.AP-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/05/2011 tại Văn phòng công chứng An Phát, thành phố Hải Phòng và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Thời gian thu giữ bắt đầu từ: 9 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 05 năm 2020 cho đến khi thu giữ xong tài sản.

Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm là: Thửa đất số: 759, tờ bản đồ số: 03 tại địa chỉ: Xóm Tây, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Trân trọng thông báo để ông, bà biết và thực hiện! *Thư*

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Lưu HC, XLN;
- UBND xã Thủy Đường (để biết);
- Công an xã Thủy Đường (để biết).

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC *Thư*

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ



Internal

2