

Số: 4.0008.19.....

Hà Nội, ngày 02 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **ÔNG NGUYỄN VĂN THẮNG VÀ BÀ NGUYỄN HẢI HÀ**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 4.0007.19..... ngày 02/01/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là ông Nguyễn Văn Thắng và bà Nguyễn Hải Hà;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 098/HĐTD1-VIB057/11 ngày 27/9/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2904/2011; quyển số: 06 TP/CC-SCC/HĐTC do Văn phòng công chứng Hà Đông công chứng ngày 21/9/2011;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.0006.19, ngày 02 tháng 01 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Nguyễn Văn Thắng và bà Nguyễn Hải Hà.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Nguyễn Văn Thắng và bà Nguyễn Hải Hà biết về tình trạng khoản vay của Ông, Bà theo Hợp đồng tín dụng số: 098/HĐTD1-VIB057/11 ngày 27/9/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 15/02/2012. Dư nợ của ông Nguyễn Văn Thắng và bà Nguyễn Hải Hà tại VIB tạm tính đến 18/12/2018 là: 1.465.226.709 đồng (Một tỷ bốn trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm lẻ chín đồng) trong đó: Nợ gốc: 463.280.752 đồng; Nợ lãi: 186.147.589 đồng; Nợ lãi quá hạn: 815.798.368 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Nguyễn Văn Thắng và bà Nguyễn Hải Hà thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Nguyễn Văn Thắng và bà Nguyễn Hải Hà vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Nguyễn Văn Thắng và bà Nguyễn Hải Hà được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 21, tờ bản đồ số: 0, địa chỉ: Khu cổng trường tiểu học Phú Thịnh, phường Phú Thịnh, Tx.Sơn Tây, TP Hà Nội. Diện tích: 86m²; hình thức sử dụng: riêng 86m², chung không; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: ĐĐ 748566, số vào sổ cấp GCN: CH00150 do UBND TX.Sơn Tây cấp ngày 13/7/2011 cho ông Nguyễn Văn Thắng" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 01 năm 2019 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số: 21, tờ bản đồ số: 0, địa chỉ thửa đất: Khu cổng trường tiểu học Phú Thịnh, phường Phú Thịnh, Tx.Sơn Tây, TP Hà Nội.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND phường Phú Thịnh, Tx.Sơn Tây (để hỗ trợ);
- Công an phường Phú Thịnh, Tx.Sơn Tây (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ