



Số: 58.163.20.....

Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi:

**BÀ HOÀNG THỊ HƯNG VÀ ÔNG LÊ ĐÌNH CẢNH**

- Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 93.175.20, ngày 06 tháng 03 năm 2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 35018.20 ngày 12 tháng 03 /2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng Hoàng Thị Hưng, Lê Đình Cảnh;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 302/HĐTD1-VIB017/13 ký ngày 15/06/2013;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 3535.CVN/2013.HĐTC; Quyền số: 02.AP-TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng An Phát thành phố Hải Phòng công chứng ngày 06/08/2013;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Hoàng Thị Hưng và ông Lê Đình Cảnh.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Hoàng Thị Hưng, ông Lê Đình Cảnh về tình trạng khoản vay của bà Hoàng Thị Hưng, ông Lê Đình Cảnh theo Hợp đồng tín dụng số: 302/HĐTD1-VIB017/13 ký ngày 15/06/2013 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 03/03/2014. Dư nợ của bà Hoàng Thị Hưng và ông Lê Đình Cảnh tại VIB tạm tính đến ngày 24/02/2020 là: 1.126.984.019 đồng (Một tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi tư nghìn, không trăm mười chín đồng) trong đó: Nợ gốc: 500.000.000 đồng; Nợ lãi: 35.939.019 đồng; Nợ lãi quá hạn: 591.045.000 đồng.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên của bà Hoàng Thị Hưng và ông Lê Đình Cảnh là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1136A1, tờ bản đồ số 03, diện tích 200 m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Thôn 2, xã Thiên Hương, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 368179, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00866 do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 19/06/2013 cấp cho ông Lê Đình Cảnh và bà Hoàng Thị Hưng. Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 3535.CVN/2013.HĐTC; Quyền số: 02.AP-TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng An Phát thành phố Hải Phòng công chứng ngày 06/08/2013 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.



*[Handwritten mark]*

1

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*



Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Hưng, ông Cảnh thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc chủ động tự nguyện bàn giao tài sản để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện tại bà Hưng và ông Cảnh vẫn không thực hiện. Việc làm này của bà Hưng và ông Cảnh đã vi phạm các nghĩa vụ theo các Hợp đồng đã ký kết với VIB và gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của VIB.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Hoàng Thị Hưng và ông Lê Đình Cảnh được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1136A1, tờ bản đồ số 03, diện tích 200 m2, tại địa chỉ: Thôn 2, xã Thiên Hương, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 368179, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00866 do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 19/06/2013 cấp cho ông Lê Đình Cảnh và bà Hoàng Thị Hưng" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật hiện hành.

**Thời gian thu giữ dự kiến:** Bắt đầu vào lúc...09...giờ...00...phút, ngày...09...tháng...09...năm 2020 cho tới khi thu giữ xong tài sản.

**Địa điểm thu giữ:** Tại thửa đất số 1136A1, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thôn 2, xã Thiên Hương, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng.

**Trân trọng thông báo để bà Hưng và ông Cảnh biết và thực hiện!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Thiên Hương, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng (để hỗ trợ);
- Công an xã Thiên Hương, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ

