



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 79620.19

Hà Nội, ngày...20 tháng 11 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: **ÔNG TRẦN TẮT THUẬN VÀ BÀ PHẠM THỊ DỊU**

- Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về Giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 213.HĐTD1.026.17 ngày 22/08/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 213.HĐTC1.026.17; số công chứng: 2258.2017, quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Ưông Bí công chứng ngày 22/08/2017;
- Căn cứ Thông báo số: 71571.19 ngày 12 tháng 09 năm 2019 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số: 5.0.1.4.4.19 ngày 20.11.2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn); Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Trần Tất Thuận và Phạm Thị Dịu;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Trần Tất Thuận và Phạm Thị Dịu;

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Trần Tất Thuận và bà Phạm Thị Dịu biết về tình trạng khoản vay của ông bà theo Hợp đồng tín dụng số: 213.HĐTD1.026.17 ngày 22/08/2017 đã chuyển quá hạn thanh toán kể từ ngày 26/11/2018. Dư nợ của ông Thuận và bà Dịu tại VIB tạm tính đến ngày 04/12/2019 là: 318.409.197 đồng, trong đó: Nợ gốc 276.653.576 đồng, Nợ lãi: 36.773.062 đồng; Nợ lãi quá hạn: 4.982.559 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Thuận và bà Dịu thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Thuận, bà Dịu vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Thuận và bà Dịu được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng 142,5m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01 tại Khu Yên Lâm 2, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 478527, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03866 do UBND thị xã Đông Triều cấp ngày 06/01/2016 cho ông Bùi Văn Cường và bà Hoàng Thị Thu Hoan. Ngày 10/11/2016, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Đông Triều xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Tất Thuận cùng vợ là bà Phạm Thị Dịu theo hồ sơ số CN.1487" đã thế chấp cho VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 213.HĐTC1.026.17 ngày 22/08/2017 để xử lý thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 8 tháng 01 năm 2020 cho tới khi thu giữ xong tài sản.

Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01 tại Khu Yên Lâm 2, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

**Trân trọng thông báo để Ông Trần Tất Thuận và Bà Phạm Thị Dịu được biết và thực hiện!**

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND phường Đức Chính (để hỗ trợ);
- Công an phường Đức Chính (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.



TRẦN THỊ THU HÀ

Internal