

Số: 4.1430.18

Hà Nội, ngày 16 tháng 8 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay**

Kính gửi: **BÀ TRẦN THỊ KIM LOAN – GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH DV XNK CỬU LONG**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 4.1427.18 ngày 16./08./2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu hồi tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là Công ty TNHH DV XNK Cửu Long;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 087.HDTD1.412.17 ngày 23/05/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 04432; quyển số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng Công chứng số 1 tỉnh Bình Định công chứng ngày 23/05/2017;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.1428.18 ngày 16 tháng 08 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Công ty TNHH DV XNK Cửu Long.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Trần Thị Kim Loan – Giám đốc Công ty TNHH DV XNK Cửu Long biết về tình trạng khoản vay của Công ty theo Hợp đồng tín dụng số: 087.HDTD1.412.17 ngày 23/05/2017 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 20/01/2018. Dư nợ khoản vay của Công ty TNHH DV XNK Cửu Long tại VIB tạm tính đến ngày 09/08/2018 là: 482.327.346 đồng (Bốn trăm tám mươi hai triệu ba trăm hai mươi bảy ngàn ba trăm bốn mươi sáu đồng) trong đó: nợ gốc: 449.999.872 đồng; nợ lãi: 18.904.728 đồng; nợ lãi quá hạn: 13.422.746 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu Công ty TNHH DV XNK Cửu Long thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện tại Công ty TNHH DV XNK Cửu Long vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho Công ty TNHH DV XNK Cửu Long được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 357, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ: Thôn Hiến Đông, xã Canh Hiến, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AE 062755, số vào sổ cấp GCN: H00805 do UBND huyện Vân Canh cấp ngày 08/05/2006 cho Công ty TNHH DV XNK Cửu Long.
2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 361, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ: Thôn Hiến Đông, xã Canh Hiến, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AE 062744, số vào sổ cấp GCN: H00795 do UBND huyện Vân Canh cấp ngày 08/05/2006 cho Công ty TNHH DV XNK Cửu Long.
3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 358, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ: Thôn Hiến Đông, xã Canh Hiến, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AE 062741, số vào sổ cấp GCN: H00794 do UBND huyện Vân Canh cấp ngày 08/05/2006 cho Công ty TNHH DV XNK Cửu Long.

để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.



*Handwritten signature*