



Số: 49.209.19.....

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: ÔNG PHẠM THÀNH ĐỒNG – BÀ ĐOÀN THỊ GIANG
Xóm Kim Bông, xã Kim Đường, huyện Ứng Hòa, Tp. Hà Nội

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 047CN021/HĐTD-VIB/201 ngày 31/3/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 00830.11; quyền số: 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/3/2011;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số 77.48.7.19 ngày 17/7/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số 427.11.19 ngày 22/7/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam v/v Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Đoàn Thị Giang;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Phạm Thành Đồng và bà Đoàn Thị Giang.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Phạm Thành Đồng, bà Đoàn Thị Giang biết về tình trạng khoản vay của ông, bà theo Hợp đồng tín dụng số 047CN021/HĐTD-VIB/2011 ngày 31/3/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 01/2/2013. Dư nợ của ông Đồng, bà Giang tạm tính đến ngày 10/7/2019 là: **1.990.908.929đ** (Một tỷ, chín trăm chín mươi triệu, chín trăm linh tám nghìn, chín trăm hai mươi chín đồng). Trong đó: Nợ gốc: 700.000.000đ; Nợ lãi: 42.540.259đ; Lãi quá hạn: 1.248.368.670đ.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Đồng, bà Giang thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Đồng, bà Giang vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Đồng, bà Giang được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ 01 tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Tài sản đảm bảo là: BĐS ở thửa đất số: 13, tại địa chỉ: Cây Vả, Đồng Vai, Thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, HN theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD765917 do UBND huyện Chương Mỹ, HN cấp ngày 30/11/2010 cho ông Phạm Thành Đồng và bà Đoàn Thị Giang. Tài sản trên được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 00830.11; quyền số: 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/3/2011 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Thời gian thu giữ bắt đầu từ: 9 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 10 năm 2019 cho đến khi thu giữ xong tài sản.



Handwritten mark



Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm là: BĐS ở thửa đất số: 13, tại địa chỉ: Cây Vả, Đồng Vai, Thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội.

Trân trọng thông báo để ông, bà biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND Thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ (để hỗ trợ);
- UBND xã Kim Đường, huyện Ứng Hòa (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ

