



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam  
Sailing Tower, 111A Pasteur, Q1, TPHCM

Số  
Ngày 21/11/2023

## THÔNG BÁO

V/V: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 188316.23 ngày 14/11/2023,

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

### I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Xuân Canh, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
38	9(1)-3	54,5	Sử dụng riêng	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
38	9(1)-4	61,7	Sử dụng chung	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	
38	-/-	13,5	Sử dụng chung	Đất vườn	Đến ngày 15/10/2043	

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 822336 số vào sổ cấp GCN: CS-ĐA 31471 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/05/2019 cho bà Vũ Thị Mến, cập nhật chủ sở hữu ngày 30/05/2023 cho ông Nguyễn Huy Hải. Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

- Giá khởi điểm của tài sản: 1.300.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm triệu đồng).
- Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

### II. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.
- Tổng số Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện xem xét, đánh giá: 02.
- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 11A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86 điểm.

### III. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty đấu giá hợp danh Công Minh
A	Trường hợp từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản		





TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty đấu giá hợp danh Công Minh
1	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>		
2	<i>Tổ chức đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ</i>		
3	<i>Các trường hợp khác theo quy định của Luật Đấu giá tài sản</i>		
<b>B</b>	<b>Trường hợp xem xét, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản</b>		
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>		
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>		
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3





TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty đấu giá hợp danh Công Minh
6	Phương án đấu giá để xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>		
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	4
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>		
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo		





TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty đấu giá hợp danh Công Minh
	giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
<b>V</b>	<b>Quá trình hợp tác với VIB</b>	0	0
<b>VI</b>	<b>Điểm trừ (nếu có, nếu không ghi "Không")</b>		
	Lý do trừ điểm (nêu rõ nếu có, nếu không ghi "Không"):		
<b>Tổng số điểm</b>		86	76

TUQ, Tổng Giám đốc  
Giám đốc Phòng QL&KTTS



Đào Mạnh Hùng