

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **- BÀ NGUYỄN THỊ QUYÊN**
- ÔNG TRẦN ĐỨC NGHĨA VÀ BÀ NGUYỄN THỊ HÀ

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 4.0203 ngày 06/02/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là bà Nguyễn Thị Quyên;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 015CN179/HĐTD1-VIB/2011 ngày 14/09/2011;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 015CN180/HĐTD1-VIB/2011 ngày 14/09/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (của Bên thứ 3 là Cá nhân) số công chứng: 03819.11; quyền số 09 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân công chứng ngày 14/09/2011;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.0202.18, ngày 06 tháng 02 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Nguyễn Thị Quyên.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Nguyễn Thị Quyên cùng các bên có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết về tình trạng khoản vay của Bà Nguyễn Thị Quyên theo 02 (Hai) Hợp đồng tín dụng số 015CN179/HĐTD1-VIB/2011 ngày 14/09/2011 và Hợp đồng tín dụng số 015CN180/HĐTD1-VIB/2011 ngày 14/09/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 17/02/2012. Dư nợ của bà Nguyễn Thị Quyên tại VIB tạm tính đến 20/01/2018 là 2.372.158.947 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm bảy mươi hai triệu một trăm năm mươi tám ngàn chín trăm bốn mươi bảy đồng) trong đó: Nợ gốc: 860.768.706 đồng; Nợ lãi: 301.182.918 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.210.207.323 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Nguyễn Thị Quyên thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay bà Nguyễn Thị Quyên vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Nguyễn Thị Quyên, ông Trần Đức Nghĩa, bà Nguyễn Thị Hà được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 42, địa chỉ: Thôn Quyết Hạ, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Diện tích: 228m²; hình thức sử dụng: riêng 228m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 180m², đất trồng cây lâu năm khác 48m²; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm khác: đến tháng 10/2043. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 907124, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00289 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 31/03/2011 cho hộ ông Trần Đức Nghĩa" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 13 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 03 năm 2018 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thôn Quyết Hạ, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện! *Ullv*

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ (để hỗ trợ);
- UBND xã Thanh Bình, huyện Chương Mỹ (để biết);
- Công an xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ