



Số: 73359.19

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO
Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: Bà Lê Thị Anh Thư

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
- Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0294.HDTD.VIB625.18 ký ngày 08/06/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn với bà Lê Thị Anh Thư;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0072.HDTD.625.17 ký ngày 04/04/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn với bà Lê Thị Anh Thư;
- Căn cứ Giấy đăng ký phát hành thẻ tín dụng quốc tế ngày 06/02/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn với bà Lê Thị Anh Thư;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0072.HĐTC.625.17.VIB ngày 04/04/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn với bà Lê Thị Anh Thư;
- Căn cứ Quyết định số 73912.19 ngày 20 / 12 / 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thông báo số 64403.19 ngày 08/08/2019 của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc yêu cầu trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ vào tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của bà Lê Thị Anh Thư;

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Lê Thị Anh Thư biết về tình trạng khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 0294.HDTD.VIB625.18 ký ngày 08/06/2018; Hợp đồng tín dụng số 0072.HDTD.625.17 ký ngày 04/04/2017 và Giấy đăng ký phát hành thẻ tín dụng quốc tế ngày 06/02/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam và bà Lê Thị Anh Thư đã phát sinh nợ quá hạn kể từ ngày 07/01/2019.

Dư nợ của bà Lê Thị Anh Thư tạm tính đến ngày 03/12/2019 là **953.268.014 đồng** (Chín trăm năm ba triệu, hai trăm sáu tám nghìn, không trăm mười bốn đồng), trong đó:

Đơn vị: Đồng

STT	HĐTD	Nợ gốc	Nợ lãi	Nợ lãi quá hạn/phí	Tổng cộng
1	0294.HDTD.VIB625.18	309.375.000	34.746.486	4.950.459	349.071.945
2	0072.HDTD.625.17	457.456.243	54.324.452	7.207.581	518.988.276
3	Số TK thẻ: C00000000138908	47.968.112	12.399.995	24.839.686	85.207.793
Tổng cộng		814.799.355	101.470.933	36.997.726	953.268.014

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Lê Thị Anh Thư thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay bà Lê Thị Anh Thư vẫn không



Handwritten signature

Handwritten signature



thực hiện. Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Lê Thị Anh Thư được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ, xử lý tài sản thế chấp là:

- Căn hộ chung cư tại địa chỉ: A2-14-15 (13.15) Chung cư Lê Thành, phường An Lạc, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh, căn hộ gắn liền với thửa đất số 214, tờ bản đồ số 109 (TL205) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BV112134, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 09004 do UBND quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 16/04/2014, cập nhật thay đổi ngày 29/01/2015 thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Lê Thị Anh Thư.

Tài sản nêu trên được thế chấp cho VIB theo Hợp đồng thế chấp số 0072.HĐTC.625.17.VIB ngày 04/04/2017, số công chứng 005561, quyền số: 04 TP/CC-SCC/HĐGD. Việc thế chấp được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

- Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Vào lúc ...9... giờ ...00... phút, ngày ...08... tháng ...01... năm 2020.
- Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm (nơi lưu giữ TSDB): A2-14-15 (13.15) Chung cư Lê Thành, phường An Lạc, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Trân trọng thông báo để bà Lê Thị Anh Thư được biết và thực hiện.

Chi tiết liên hệ Phòng xử lý nợ Khách hàng cá nhân – Lầu 6, Tòa nhà Pax Sky, 26 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM. (Hồ Trung Hiếu – 0909097229, Trần Thị Hoài Thu – 0931118569).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường An Lạc; *lu*
- BQL Chung cư Lê Thành;
- Lưu hồ sơ HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG XLN KHCN MIỀN NAM



PHẠM VĂN DŨNG

