



Số: 62575.19

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

**Kính gửi: BÀ NGUYỄN THỊ HIỂN VÀ ÔNG NGUYỄN VĂN TUẤN;**  
**Địa chỉ: Số 29, ngõ 376 Ngõ Gia Tự, tổ 8 Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.**

- Căn cứ theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Quyết định số: 10.348.19 ngày 29.11.2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ các tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng Nguyễn Thị Hiền;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 5.1124.17.886 ngày 26/06/2017, và Hợp đồng tín dụng số 5.1331.17.886 ngày 24/07/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 04363.17, quyển số 08 TP/CC-SCC/HĐGD do văn phòng công chứng Vạn Xuân chứng nhận ngày 09/08/2017;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 92155.19 ngày 26.11 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Nguyễn Thị Hiền.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Nguyễn Thị Hiền và ông Nguyễn Văn Tuấn biết về tình trạng các khoản vay của bà Nguyễn Thị Hiền và ông Nguyễn Văn Tuấn theo Hợp đồng tín dụng số 5.1124.17.886 ngày 26/06/2017, và Hợp đồng tín dụng số 5.1331.17.886 ngày 24/07/2017 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 26/04/2018. Dư nợ của bà Nguyễn Thị Hiền và ông Nguyễn Văn Tuấn tạm tính đến ngày 31/10/2019 là: **1.252.715.363 đồng** (Một tỷ, hai trăm năm hai triệu, bảy trăm mười lăm nghìn, ba trăm sáu ba đồng) trong đó: Nợ gốc: 1.068.045.313 đồng, Nợ lãi trong hạn: 159.903.225 đồng, Nợ lãi quá hạn: 24.766.825 đồng.

Các tài sản bảo đảm cho các khoản vay trên của bà Nguyễn Thị Hiền và ông Nguyễn Văn Tuấn là: 01 xe ô tô và 01 bất động sản. Trong đó TSBĐ bất động sản là: "Toàn bộ quyền sử dụng 42 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 2 Đới Cát, địa chỉ: Phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 575679, số vào sổ cấp GCN: CS 28150 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 28/07/2017 đứng tên ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hiền". Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 04363.17, quyển số 08 TP/CC-SCC/HĐGD do văn phòng công chứng Vạn Xuân chứng nhận ngày 09/08/2017 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Hiền, ông Tuấn thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bà Hiền, ông Tuấn chủ động tự nguyện bàn giao tài sản để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện tại bà Hiền, ông Tuấn vẫn không thực hiện. Việc làm này của bà Hiền, ông Tuấn đã vi phạm các



*(Handwritten signatures and marks)*



nghĩa vụ theo các Hợp đồng đã ký kết với VIB và gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của VIB.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Hiền, ông Tuấn được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là nhà đất để xử lý, thu hồi nợ là: "Toàn bộ quyền sử dụng 42 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 2 Đại Cát, địa chỉ: Phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 575679, số vào sổ cấp GCN: CS 28150 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 28/07/2017 đứng tên ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hiền". Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 04363.17, quyền số 08 TP/CC-SCC/HĐGD do văn phòng công chứng Vạn Xuân chứng nhận ngày 09/08/2017 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

**Thời gian thu giữ dự kiến:** Bắt đầu vào lúc...9...giờ...00...phút, ngày...27...tháng...12...năm 2019 cho tới khi thu giữ xong tài sản.

**Địa điểm thu giữ:**

+ Tại địa chỉ tài sản bảo đảm nhà đất- Tại thửa đất số: 67, tờ bản đồ số: 2 Đại Cát, địa chỉ: Phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**Trân trọng thông báo để bà Hiền, ông Tuấn biết và thực hiện!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (để hỗ trợ);
- Công an phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLNC KCN



TRẦN THỊ THU HÀ

