



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam  
Sailing Tower, 111A Pasteur, Q1, TP HCM

Số: 201661.23  
Ngày: 01/12/2023

## THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm với nội dung như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam ("VIB") – địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xã Ngọc Xá, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, thửa đất số: 445, tờ bản đồ số: 31, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 822147, số vào sổ cấp GCN: CS 02215 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/08/2022 cho ông Trần Duy Tân, diện tích: 91,4 m<sup>2</sup> (hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn). Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.
3. Giá khởi điểm của tài sản: 1.012.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm mười hai triệu đồng).
4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: chi tiết tại Phụ lục I đính kèm.
5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.
6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: Tầng 12, Tòa Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, quận Đống Đa, Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ Ông: Nguyễn Thành Trung, số điện thoại : 0839496965

TUQ. Tổng Giám đốc

GDP Quản lý và Khai thác tài sản



Đào Mạnh Hùng



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The analysis focuses on identifying trends and patterns over time, which is crucial for making informed decisions.

The third part of the document provides a detailed breakdown of the results. It shows that there has been a significant increase in sales volume, particularly in the online channel. This is attributed to the implementation of the new marketing strategy and the improved user experience on the website.

Finally, the document concludes with a set of recommendations for future actions. It suggests continuing to invest in digital marketing and exploring new product lines to further drive growth. Regular monitoring and reporting will be essential to track the success of these initiatives.

Date: 10/27/2023  
 Page: 1 of 1  
 Author: [Name]  
 Title: [Title]





TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<b>cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</b>	
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2,0
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0
2	<b>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</b>	<b>18,0</b>
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</b>	<b>5,0</b>
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</b>	<b>3,0</b>
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</b>	<b>4,0</b>
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0



