

Số: 53117.19.....

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO
Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: BÀ NGÔ THỊ THÚY VÀ ÔNG NGUYỄN VĂN CƯỜNG

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 50784.19..... ngày 12/11/2019 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ và thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Đinh Thị Huệ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 165CN09/HĐTD-VIB/2012 ngày 09/03/2012;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 00462.12; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân – TP Hà Nội công chứng ngày 05/03/2012;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 17735.19..... ngày 02/11/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Ngô Thị Thúy và Nguyễn Văn Cường.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Ngô Thị Thúy và ông Nguyễn Văn Cường được biết về tình trạng khoản vay của bà Ngô Thị Thúy và ông Nguyễn Văn Cường tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Phòng giao dịch Hồ Gươm theo Hợp đồng tín dụng số: 165CN09/HĐTD-VIB/2012 ngày 09/03/2012 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 15/01/2013. Tổng dư nợ khoản vay của bà Ngô Thị Thúy và ông Nguyễn Văn Cường tại VIB tạm tính đến ngày 24/10/2019 là: 2.267.540.874 đồng (Hai tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm bốn mươi nghìn, tám trăm bảy mươi tư đồng) trong đó: Nợ gốc: 500.000.000 đồng; nợ lãi quá hạn: 41.553.750 đồng; Nợ lãi phạt: 1.725.987.124 đồng.

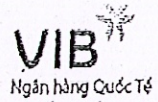
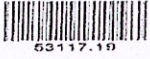
Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên của bà Ngô Thị Thúy và ông Nguyễn Văn Cường là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 406-1, tờ bản đồ số 12, diện tích 173,8 m2, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 2, thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 371480; số vào sổ cấp GCN: CH00890 do UBND huyện Mê Linh, TP Hà Nội cấp ngày 26/12/2011 đứng tên ông Nguyễn Văn Cường. Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 00462.12; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân – TP Hà Nội công chứng ngày 05/03/2012 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Ngô Thị Thúy và ông Nguyễn Văn Cường thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay bà Ngô Thị Thúy và ông Nguyễn Văn Cường vẫn không thực hiện. Việc làm này của bà Ngô Thị Thúy và ông Nguyễn Văn Cường đã vi phạm các nghĩa vụ theo các Hợp đồng đã ký kết với VIB và gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của VIB.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Ngô Thị Thúy và ông Nguyễn Văn Cường được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 406-1, tờ bản đồ số 12, diện tích 173,8 m2, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 2, thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 371480; số vào sổ cấp GCN: CH00890 do UBND huyện Mê Linh, TP Hà Nội cấp ngày 26/12/2011 đứng tên ông Nguyễn Văn



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.



Cường" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ dự kiến: Bắt đầu vào lúc...09...giờ...00...phút, ngày...06...tháng...12...năm 2019 cho tới khi thu giữ xong tài sản.

Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số 406-1, tờ bản đồ số 12, địa chỉ tổ dân phố số 2, thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh, TP Hà Nội.

Trân trọng thông báo để bà Ngô Thị Thúy và ông Nguyễn Văn Cường biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Các cơ quan chức năng, chính quyền địa phương (để biết và hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ

