



THANH XUAN AUCTION

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 21F/2024/TB-DGTX

Hà Nội, ngày 10 tháng 12 năm 2024

I. Thông tin về đơn vị tổ chức bán đấu giá

- Đơn vị tổ chức: Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Xuân
- Trụ sở: Số 20, ngõ 137 Khuất Duy Tiến, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội
- Điện thoại: 024.730.22269/ 0987227388

II. Thông tin về tài sản bán đấu giá

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Ngọc Sơn, xã Chu Điện, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, thửa đất số: 405, tờ bản đồ số: 15, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 278114, số vào sổ cấp GCN: CS04061, SDC: 05-2021, Trang 85, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 24/09/2021 cho ông Nguyễn Văn Tân và bà Nguyễn Thị Quyên, cập nhật tên cho ông Nguyễn Văn Sớm và bà Nguyễn Thị Liên ngày 14/12/2021.

2. Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 12 toà Coninco Tower số 4 Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 527.400.000 đồng (bằng chữ: Năm trăm hai mươi bảy triệu bốn trăm nghìn đồng)
- Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

4. Tiền đặt trước: 52.740.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng)

- Số tiền đặt trước được chuyển khoản/nộp tiền vào Số tài khoản: 03582421201

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Xuân

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Hà Nội.

- Nội dung: (tên đầy đủ khách hàng) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ tại xã Chu Điện, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang thửa 405

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được BẢO CỐ trong tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp danh Thanh Xuân trước 11h00 ngày 19/12/2024. Mọi khoản tiền trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Xuân sau 11h00 ngày 19/12/2024 đều được coi là không hợp lệ và không được xét điều kiện tham gia đấu giá.

5. Thời gian:

- Bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 11/12/2024 đến ngày 18/12/2024 (Từ 8h00 đến 17h00)

- Xem tài sản: Ngày 16/12/2024 và ngày 17/12/2024 (Từ 8h00 đến 17h00)

- Nộp tiền đặt trước: Ngày 17/12/2024; 18/12/2024; và kết thúc vào 17h00 ngày 19/12/2024.

- Tổ chức phiên đấu giá: 10h30 ngày 20/12/2024

6. Địa điểm

- Bán và tiếp nhận hồ sơ, và tổ chức buổi đấu giá: Số 20, ngõ 137 Khuất Duy Tiến, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội

- Xem tài sản: xã Chu Điện, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ đăng ký trước với công ty, Hotline: 024.730.22269)

7. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do công ty ban hành.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp hoặc gửi thư bảo đảm.

8. Hình thức, phương thức và thủ tục đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, theo Phương thức trả giá lên và thủ tục rút gọn.

Niêm yết tại:

- Nơi trưng bày tài sản;
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Trụ sở công ty đấu giá;
- Lưu HS.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THANH XUÂN



GIÁM ĐỐC

Ngô Thị Thanh