

Số: 4-1645-18.....

Hà Nội, ngày 13 tháng 9 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay**

**Kính gửi: ÔNG LƯƠNG VĂN TRƯỜNG, BÀ ĐẶNG THỊ THU**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 4.1633.18 ngày 13/09/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là ông Lương Văn Trường và bà Đặng Thị Thu;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 015CN162/HĐTĐ1-VIB/2011 ngày 31/08/2011;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 015CN163/HĐTĐ1-VIB/2011 ngày 31/08/2011
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 03329.11; quyển số: 08 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân công chứng ngày 19/08/2011;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 4.1557.18, ngày 04 tháng 09 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Lương Văn Trường và Đặng Thị Thu.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Lương Văn Trường, bà Đặng Thị Thu biết về tình trạng khoản vay của ông Trường, bà Thu theo 02 (Hai) Hợp đồng tín dụng số: 015CN162/HĐTĐ1-VIB/2011 ngày 31/08/2011 và Hợp đồng tín dụng số: 015CN163/HĐTĐ1-VIB/2011 ngày 31/08/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 25/02/2012. Dư nợ của ông Trường, bà Thu tạm tính đến ngày 04/09/2018 là: 2.740.176.192 đồng (Hai tỷ bảy trăm bốn mươi triệu một trăm bảy mươi sáu ngàn một trăm chín mươi hai đồng) trong đó: Nợ gốc: 931.700.000 đồng, Nợ lãi trong hạn: 306.655.573 đồng, Nợ lãi quá hạn: 1.501.820.619 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Trường, bà Thu thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc tự nguyện chủ động bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Trường, bà Thu vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Lương Văn Trường, bà Đặng Thị Thu được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Khu Cửa Dinh Đội 7, thôn 2, xã Quảng Bị, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Diện tích: 143,0m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: riêng: 143,0m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 519358, số vào sổ cấp GCN: 00284 do UBND huyện Chương Mỹ cấp cho ông Lương Văn Trường" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 10 năm 2018 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm – Thửa đất số: 17, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ thửa đất: Khu Cửa Dinh Đội 7, xã Quảng Bị, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

**Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!**

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLNC KHCN**

**TRẦN THỊ THU HÀ**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Quảng Bị, huyện Chương Mỹ (để hỗ trợ);
- Công an xã Quảng Bị, huyện Chương Mỹ (để hỗ trợ);
- UBND xã Hợp Đồng, huyện Chương Mỹ (để biết);
- Lưu HC, XLN.

