



Số: 14187.19

Hà Nội, ngày 12 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu hồi toàn bộ các khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Nguyễn Văn Phổ và khách hàng Nguyễn Thị Sự

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Phổ và bà Nguyễn Thị Sự

Địa chỉ: Thôn Hạ Chuế, xã Kim Xá, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc

- Căn cứ Quyết định số: 52708.19 ngày 12 / 9 /2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ các khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Nguyễn Văn Phổ và khách hàng Nguyễn Thị Sự;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 018CN540.HĐTD.15 ngày 04/12/2015 và Hợp đồng tín dụng số 018CN553.HĐTD.15 ngày 10/12/2015;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất/tài sản gắn liền với đất số 553.14.HĐTC018.BĐ/VIB, số công chứng: 4717/2014/HĐTC, quyền số 06TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/11/2014 tại Văn phòng công chứng Vĩnh Phú, tỉnh Vĩnh Phúc và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 001/553/PL-BĐ/15, số công chứng: 5005/2015/HĐSĐBS, quyền số 07TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/12/2015 tại Văn phòng công chứng Vĩnh Phú, tỉnh Vĩnh Phúc;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 92590.19 , ngày 12 tháng 9 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của KH Nguyễn Văn Phổ và KH Nguyễn Thị Sự.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho Ông, Bà biết về tình trạng các khoản vay của Ông, Bà theo Hợp đồng tín dụng số 018CN540.HĐTD.15 ngày 04/12/2015 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 06/02/2017 và Hợp đồng tín dụng số 018CN553.HĐTD.15 ngày 05/01/2017 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 05/01/2017. Dư nợ của khách hàng Nguyễn Văn Phổ theo Hợp đồng tín dụng số 018CN540.HĐTD.15 ngày 04/12/2015 tạm tính đến ngày 14/8/2019 là: **363.237.952 đồng**, trong đó Nợ gốc: 267.499.927 đồng; Nợ lãi trong hạn: 64.912.666 đồng; Nợ lãi quá hạn: 30.825.359 đồng. Dư nợ của khách hàng Nguyễn Thị Sự theo Hợp đồng tín dụng số 018CN553.HĐTD.15 ngày 05/01/2017 tạm tính đến ngày 14/8/2019 là: **163.216.018 đồng**, trong đó Nợ gốc: 116.999.927 đồng; Nợ lãi trong hạn: 23.219.074 đồng; Nợ lãi quá hạn: 22.997.017 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Nguyễn Văn Phổ và bà Nguyễn Thị Sự thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện tại ông Phổ, bà Sự vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Nguyễn Văn Phổ và bà Nguyễn Thị Sự được biết, VIB sẽ tiến hành xử lý tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng 240,1 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 36, địa chỉ tại thôn Hạ Chuế, xã Kim Xá, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 982243, số vào sổ cấp GCN: CH00381/QĐ số: 854 do UBND huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 24/10/2014 cho ông Nguyễn Văn Phổ và bà Nguyễn Thị Sự" để thu hồi nợ theo đúng nội dung các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
Q. GIÁM ĐỐC PHÒNG XLN MB



NGUYỄN THỊ HƯƠNG