



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2020

Số: 30682.20

THÔNG BÁO Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: Bà Ngô Thị Hồng

- Căn cứ Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 041.HĐTD2.010.18 ngày 23/10/2018 (Phụ lục số 01. PLHĐTD.010.18 ngày 05/11/2018) và Hợp đồng tín dụng số 030.HĐTD2.010.19 ngày 15/11/2019;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 056.01.HĐTC2.010.17 ngày 28/8/2017 (số công chứng: 3143, quyển số: 08/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh chứng nhận ngày 28/8/2017) và Hợp đồng thế chấp số 056.02.HĐTC2.010.17 ngày 28/8/2017 (số công chứng: 3144, quyển số: 08/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh chứng nhận ngày 28/8/2017);
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số: 44812.20 ngày 12/02/2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 886.11.20... ngày 13/02/2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam v/v thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Công ty TNHH Thương mại Hồng Hà;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Thương mại Hồng Hà.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông bà Ngô Thị Hồng biết về tình trạng khoản vay của Công ty TNHH Thương mại Hồng Hà theo các Hợp đồng tín dụng nêu trên đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 30/12/2019. Dư nợ của Công ty Hồng Hà tạm tính đến ngày 05/02/2020 là **6.412.358.579 đồng** (Sáu tỷ, bốn trăm mười hai triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn, năm trăm bảy mươi chín đồng) trong đó: Nợ gốc: 6.286.880.000 đồng; Nợ lãi: 125.478.579 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Ngô Thị Hồng thực hiện nghĩa vụ trả nợ thay cho Công ty Hồng Hà hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay bà Hồng vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Ngô Thị Hồng được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ các tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng 255 m² đất ở tại thửa đất số Ô số 90, tờ bản đồ Lô số 03, địa chỉ quy hoạch khu dân cư Tây Bến Do, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy CNQSDĐ số AO 041273, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H - 263 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành



