



Số: 58089.19

Hà Nội, ngày 9 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **BÀ VI THỊ LUYẾN;**
Địa chỉ: **Khu 11 xã Đông Thành, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ.**

- Căn cứ theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Quyết định số: 40366.19 ngày 5/11/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng Vi Thị Luyến;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng số 5.395.18.886 ngày 04/06/2018, Hợp đồng tín dụng số 5.405.18.886 ngày 11/06/2018, và Đơn đề nghị phát hành thẻ tín dụng quốc tế kèm Hợp đồng mở thẻ và sử dụng tài khoản ngày 17/01/2019;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 02825.18, quyền số 06 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân công chứng ngày 04/06/2018;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 30193.19, ngày 6/11/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Vi Thị Luyến.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Vi Thị Luyến biết về tình trạng khoản vay của bà Vi Thị Luyến theo các Hợp đồng tín dụng số 5.395.18.886 ngày 04/06/2018, Hợp đồng tín dụng số 5.405.18.886 ngày 11/06/2018, và Đơn đề nghị phát hành thẻ tín dụng quốc tế kèm Hợp đồng mở thẻ và sử dụng tài khoản ngày 17/01/2019 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 24/06/2019. Dư nợ của bà Vi Thị Luyến tạm tính đến ngày 29/10/2019 là: **1.133.852.769 đồng** (Một tỷ, một trăm ba mươi ba triệu, tám trăm năm hai nghìn, bảy trăm sáu chín đồng) trong đó: Dư nợ của 2 khoản tín dụng là: **1.034.869.000 đồng** (Nợ gốc: 979.992.000 đồng, Nợ lãi trong hạn: 52.928.076 đồng, Nợ lãi quá hạn: 1.948.924 đồng); dư nợ khoản thẻ tín dụng: **98.983.769 đồng** (Nợ gốc: 85.372.364 đồng, Nợ lãi: 7.626.446 đồng, Phí: 5.984.959 đồng).

Tài sản bảo đảm cho các khoản vay trên của bà Vi Thị Luyến là: Toàn bộ quyền sử dụng 180 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 476, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Khu Đồng Ao, xã Phúc Hòa, huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI 292166, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 01529 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 31/05/2007 cho hộ ông Khuất Duy Khương và bà Nguyễn Thị Đề. Ngày 28/05/2018 văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Phúc Thọ xác



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

Handwritten signature on the right side of the page.



nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Vi Thị Luyến theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 625.2018/CNQSDĐ-QĐ lập ngày 25/05/2018 tại Văn phòng công chứng Quốc Dũng và Cộng Sự. Tài sản này được thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 02825.17, quyển số 06 TP/CC-SCC/HĐGD do văn phòng công chứng Vạn Xuân chứng nhận ngày 04/06/2018 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Luyến thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bà Luyến chủ động tự nguyện bàn giao tài sản để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện tại bà Luyến vẫn không thực hiện. Việc làm này của bà Luyến đã vi phạm các nghĩa vụ theo các Hợp đồng đã ký kết với VIB và gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của VIB.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Luyến được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Toàn bộ quyền sử dụng 180 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 476, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Khu Đồng Ao, xã Phúc Hòa, huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số A1/292166, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 01529 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 31/05/2007 cho hộ ông Khuất Duy Khương và bà Nguyễn Thị Đê. Ngày 28/05/2018 văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Phúc Thọ xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Vi Thị Luyến theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 625.2018/CNQSDĐ-QĐ lập ngày 25/05/2018 tại Văn phòng công chứng Quốc Dũng và Cộng Sự" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ dự kiến: Bắt đầu vào lúc...9...giờ...00...phút, ngày...29...tháng...11...năm 2019 cho tới khi thu giữ xong tài sản.

Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Tại thửa đất số 476, tờ bản đồ 3, địa chỉ: Khu Đồng Ao, xã Phúc Hòa, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo để bà Luyến biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Phúc Hòa, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (để hỗ trợ);
- Công an xã Phúc Hòa, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLNC KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ

