



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2018

Số: 4.0365.18

**THÔNG BÁO**  
**Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay**

**Kính gửi: BÀ NGUYỄN THỊ ÁI**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 376/HĐTD2-VIB009/11 ngày 14/6/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp ngày 08/01/2009 (số công chứng: 53/TC-ĐNV, quyển số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng Công chứng số 2, TP Hải Phòng công nhận cùng ngày); Văn bản sửa đổi, bổ sung ngày 15/6/2011;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.0363.18, ngày 19/3/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 4.0362.18 ngày 19/3/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam v/v thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Công ty TNHH TM và DV XNK Đức Thịnh;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH TM và DV XNK Đức Thịnh.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo bà Nguyễn Thị Ái biết về tình trạng khoản vay của Công ty TNHH TM và DV XNK Đức Thịnh theo Hợp đồng tín dụng số 376/HĐTD2-VIB009/11 ngày 14/6/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 09/10/2012. Dư nợ của Công ty TNHH TM và DV XNK Đức Thịnh tạm tính đến ngày 25/01/2018 là **6.319.190.129 đồng** (sáu tỷ ba trăm mười chín triệu một trăm chín mươi nghìn một trăm hai chín đồng) trong đó: Nợ gốc: 2.976.731.389 đồng; Nợ lãi trong hạn: 1.005.458 đồng; Nợ lãi quá hạn: 3.341.453.282 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Nguyễn Thị Ái thực hiện nghĩa vụ trả nợ thay cho Công ty Đức Thịnh hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay bà Nguyễn Thị Ái vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Nguyễn Thị Ái được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng 404,6 m<sup>2</sup> đất ở, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 67 - 01, tờ bản đồ số 18 (303591 - 5- (a) tại địa chỉ Tổ 30, khu dân cư số 05, phường Nam Sơn, quận Kiến An, TP Hải Phòng theo Giấy CNQSDĐ số AB 091534, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ: H.00013/NA.S do UBND quận Kiến An, TP Hải Phòng cấp ngày 30/9/2005 cho bà Nguyễn Thị Ái để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 17 tháng 7 năm 2018. Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số 67 - 01, tờ bản đồ số 18 (303591 - 5- (a) tại địa chỉ Tổ 30, khu dân cư số 05, phường Nam Sơn, quận Kiến An, TP Hải Phòng.

Trân trọng thông báo để Bà biết và thực hiện!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND phường Nam Sơn (để hỗ trợ);
- Công an phường Nam Sơn (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**  
**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHDN**



**HÀ HOÀNG HIỆP**