



225528.24

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam

Số: 225528.24

Sailing Tower, 111A Pasteur, Quận 1, Tp. HCM

Ngày: 23/10/2024

THÔNG BÁO

V/V: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Lương Lý Duy Tân và Bà Võ Thị Kiều Oanh

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 5792420.23 ngày 18/05/2023;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 4591849.23 ngày 25/11/2023;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 7754851.23.610 ngày 19/05/2023;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 5743374.23.610 ngày 21/12/2023;
- Căn cứ Quyết định số 225531.24 ngày 23/10/2024 về việc thu hồi toàn bộ khoản vay, thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng/Đơn đề nghị phát hành thẻ tín dụng đã ký ngày 28/11/2023;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Ông Lương Lý Duy Tân và Bà Võ Thị Kiều Oanh

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) đã gửi Thông báo số 128504.24 ngày 02/07/2024 cho ông/Bà về việc yêu cầu trả nợ, hoặc chủ động bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB để xử lý thu hồi nợ. Tuy nhiên cho đến nay, đã hết thời gian VIB yêu cầu nhưng ông/bà không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản vay và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm để VIB thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, VIB thông báo đến Ông Lương Lý Duy Tân và Bà Võ Thị Kiều Oanh về việc VIB sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định tại Hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ, chi tiết như sau:

1. Tài sản thu giữ:

STT	Loại tài sản	Đặc điểm	Chủ tài sản	Giấy tờ pháp lý chứng nhận quyền sở hữu/ Sử dụng tài sản
1	Bất động sản	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 6036, tờ bản đồ số: 06, địa chỉ: Đường Trương Vĩnh Nguyên, Khu vực Thạnh Mỹ, Phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, TP.Cần Thơ	Ông Lương Lý Duy Tân	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 6036, tờ bản đồ số: 06, địa chỉ: Đường Trương Vĩnh Nguyên, Khu vực Thạnh Mỹ, Phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, TP.Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 610105, số vào sổ cấp GCN: CS12640 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP.Cần Thơ cấp ngày 02/07/2021, Cập nhật chuyển nhượng cho Ông Lương Lý Duy Tân ngày 20/12/2023.



Amu

7

W



2	Bất động sản	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 6037, tờ bản đồ số: 06, địa chỉ: Đường Trương Vĩnh Nguyên, Khu vực Thạnh Mỹ, Phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, TP.Cần Thơ	Ông Lương Lý Duy Tân	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 6037, tờ bản đồ số: 06, địa chỉ: Đường Trương Vĩnh Nguyên, Khu vực Thạnh Mỹ, Phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, TP.Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 610104, số vào sổ cấp GCN: CS12642 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP.Cần Thơ cấp ngày 02/07/2021, Cập nhật tặng cho Ông Lương Lý Duy Tân ngày 16/05/2023.
3	Bất động sản	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 6038, tờ bản đồ số: 06, địa chỉ: Khu vực Thạnh Mỹ, Phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, TP.Cần Thơ		Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 6038, tờ bản đồ số: 06, địa chỉ: Khu vực Thạnh Mỹ, Phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, TP.Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 429389, số vào sổ cấp GCN: CS12641 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP.Cần Thơ cấp ngày 02/07/2021, Cập nhật tặng cho Ông Lương Lý Duy Tân ngày 16/05/2023.
4	Bất động sản	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1397, tờ bản đồ số: 06, địa chỉ: Khu vực Thạnh Mỹ, Phường Thường Thạnh, Thành phố Cần Thơ.		Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1397, tờ bản đồ số: 06, địa chỉ: Khu vực Thạnh Mỹ, Phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, TP.Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 429387, số vào sổ cấp GCN: CS12639 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP.Cần Thơ cấp ngày 02/07/2021, Cập nhật tặng cho Ông Lương Lý Duy Tân ngày 16/05/2023.

2. Lý do thu giữ:

Ông Lương Lý Duy Tân và Bà Võ Thị Kiều Oanh đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký với VIB, nên VIB thu giữ tài sản bảo đảm theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết và quy định của Pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm thu giữ:

- Thời gian tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ 9 giờ 30 phút, ngày 14 tháng 11 năm 2024 cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm;
- Địa điểm thu giữ:

Thửa đất số: 6036, tờ bản đồ số: 6, địa chỉ: Đường Trương Vĩnh Nguyên, Khu vực Thạnh Mỹ, Phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, TP.Cần Thơ

  

