



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 09 tháng 09 năm 2019

Số: 48772.19

THÔNG BÁO

Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: BÀ NGUYỄN THỊ PHƯỢNG VÀ ÔNG TRẦN VĂN CƯƠNG

- Căn cứ vào quy định của Pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 5.906.16.866 ngày 26/08/2016 và 5.907.16.866 ngày 26/08/2016;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 03798.16, quyển số: 08 TP/CC-SCC/HĐGD do văn phòng công chứng Vạn Xuân công chứng ngày 23/08/2016;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Nguyễn Thị Phượng và Trần Văn Cương;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 6066.2.19, ngày 20 tháng 8 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 6542/19 ngày 9/9/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là bà Nguyễn Thị Phượng và ông Trần Văn Cương;

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Nguyễn Thị Phượng và ông Trần Văn Cương biết về tình trạng khoản vay của Ông, Bà theo Hợp đồng tín dụng số: 5.906.16.866 ngày 26/08/2016 và Hợp đồng tín dụng số 5.907.16.866 ngày 26/08/2016; đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 25/01/2018, Dư nợ của ông bà tại VIB tạm tính đến ngày 08/08/2019 là: 1.281.289.875 đồng, trong đó: tổng dư nợ gốc là 1.036.681.207 đồng, nợ lãi là 177.022.322 đồng, nợ lãi quá hạn là 67.586.346 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Nguyễn Thị Phượng và ông Trần Văn Cương thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông bà vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Nguyễn Thị Phượng và ông Trần Văn Cương được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng 60m² đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 23, tại xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 114069, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất 2326/2008/HĐ-TP/00968, MS: 1012327 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/03/2008 cho ông Đặng Đức Minh và bà Nguyễn Thị Kim Lan. Ngày 03/11/2009, đã đăng ký sang tên cho ông Trần Văn Cương và bà Nguyễn Thị Phượng theo hợp đồng 4661.2009/HĐMBNĐ được phòng công chứng số 4 Hà Nội chứng thực ngày 27/07/2009 để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 10 năm 2019 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo để Ông Bà biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Bà Nguyễn Thị Phượng và ông Trần Văn Cương;
- Lưu HC, XLN;

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUO, TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ