

Số: 4.1677-LT

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2017

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ Tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Công ty TNHH Việt Thành Anh
- Ông Lê Hoàng Dũng

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 032/HĐTD2-VIB40/14 ngày 22/04/2014 và Hợp đồng tín dụng số 056/HĐTD2-VIB40/14 ngày 22/06/2014;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba số 032/HĐTC2-VIB40/14 ngày 23/4/2014 và Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số 056/HĐTC2-VIB40/14 ngày 26/6/2014;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thanh toán nợ quá hạn số 058/2016/VIB ngày 07/03/2016 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Thông báo về việc giao tài sản để xử lý số 0400/2016/TB-VIB ngày 21/03/2016 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản vay và thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm số 0399/2016/QĐ-VIB ngày 21/03/2016;
- Căn cứ Công văn yêu cầu trả nợ vay số 477/2017/VIB-HCM ngày 20/11/2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Công ty TNHH Việt Thành Anh,

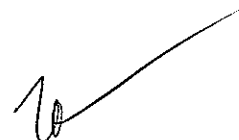
Tại Thông báo về việc giao tài sản để xử lý số 0400/2016/TB-VIB ngày 21/03/2016, VIB đã yêu cầu Công ty TNHH Việt Thành Anh; ông Lê Hoàng Dũng trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận thông báo phải bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB để xử lý nợ nhưng đến nay Công ty TNHH Việt Thành Anh; ông Lê Hoàng Dũng vẫn không thực hiện.

Vi vậy bằng văn bản này, VIB thông báo sẽ thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Việt Thành Anh để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

1. Danh mục tài sản bảo đảm sẽ thực hiện thu giữ:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 505, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: phường Phú Hữu, quận 9, Tp. Hồ Chí Minh của ông Lê Hoàng Dũng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 568966, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00510 do UBND quận 9, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/01/2013.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: phường Phú Hữu, quận 9, Tp. Hồ Chí Minh của ông Lê Hoàng Dũng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 568967, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00511 do UBND quận 9, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/01/2013.



- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 1129, tờ bản đồ số 05 xã Phú Hữu H.TĐ, địa chỉ: phường Phú Hữu, quận 9, Tp. Hồ Chí Minh của ông Lê Hoàng Dũng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành U 800236 do UBND quận 9, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 14/8/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/01/2013.

- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 1130, tờ bản đồ số 05 xã Phú Hữu H.TĐ, địa chỉ: phường Phú Hữu, quận 9, Tp. Hồ Chí Minh của ông Lê Hoàng Dũng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành U 800140 do UBND quận 9, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 27/6/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/01/2013.

Các tài sản bảo đảm nêu trên đã được ký kết Hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thời gian và địa điểm thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm

- Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 01 năm 2018.
- Địa điểm thu giữ tài sản: Tại nơi có tài sản bảo đảm
- Thành phần:
 - Đại diện Công an phường Phú Hữu, quận 9, Tp. Hồ Chí Minh.
 - Đại diện UBND phường Phú Hữu, quận 9, Tp. Hồ Chí Minh.
 - Đại diện Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.
 - Đại diện Công ty TNHH Việt Thành Anh và ông Lê Hoàng Dũng.
 - Các thành phần khác (nếu có).

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam yêu cầu Công ty TNHH Việt Thành Anh; ông Lê Hoàng Dũng nghiêm túc chấp hành. Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

VIB thông báo để Công ty TNHH Việt Thành Anh; ông Lê Hoàng Dũng biết và phối hợp thực hiện.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHDN

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Phú Hữu, Q9, HCM (để hỗ trợ);
- UBND phường Bến Thành, Q1, HCM (để hỗ trợ);
- Lưu VT, HS THN.

