

Số: 53846.20Tp.HCM, ngày 23 tháng 4 năm 2020**THÔNG BÁO****Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm****Kính gửi: ông Lê Đắc Thọ**

Địa chỉ: 8 Cao Bá Quát, Phường Điện Biên, Quận Ba Đình, Tp. Hà Nội

- Căn cứ BLDS năm 2015 của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính Phủ nước CHXHCN Việt Nam về Giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng: số 0175.HĐTD.VIB647.18 ngày 13/6/2018, số 0220.HĐTD-VIB647.18 ngày 16/7/2018, số 0221.HĐTD-VIB647.18 ngày 16/7/2018 và số 1565300.19 ngày 08/8/2019 đã ký giữa ông Lê Đắc Thọ với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Gò Vấp- Phòng Giao Dịch Nhiều Lọc;
- Căn cứ Đề nghị phát hành thẻ tín dụng quốc tế kèm Hợp đồng mở và sử dụng tài khoản;
- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất: số 0175.HĐTC.VIB647.18 ngày 21/6/2018 và số 0220.HĐTC-VIB647.18 ngày 18/7/2018 đã ký giữa ông Lê Đắc Thọ với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn;
- Căn cứ Quyết định số: 46985.20 ngày 23/4/2020 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn); thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của ông Lê Đắc Thọ;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm số: 21380.20 ngày 15/4 / 2020 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Lê Đắc Thọ.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho Ông Lê Đắc Thọ biết về tình trạng khoản vay của ông theo các Hợp đồng tín dụng: số 0175.HĐTD.VIB647.18 ngày 13/6/2018, số 0220.HĐTD-VIB647.18 ngày 16/7/2018, số 0221.HĐTD-VIB647.18 ngày 16/7/2018 và số 1565300.19 ngày 08/8/2019 đã phát sinh nợ quá hạn kể từ ngày 15/11/2019.

Dư nợ của ông Lê Đắc Thọ tạm tính đến ngày 10/4/2020 là: **2.827.494.568 đồng**, trong đó:

	<b>Gốc</b>	<b>Lãi</b>	<b>Lãi quá hạn</b>	<b>Phí</b>
HĐTD số 0175	1.041.344.000 đồng	63.569.717 đồng	2.095.937 đồng	
HĐTD số 0220	760.010.000 đồng	44.473.178 đồng	1.365.759 đồng	
HĐTD số 0221	253.125.000 đồng	14.068.358 đồng	863.954 đồng	
HĐTD số 1565300.19	538.542.000 đồng	30.449.072 đồng	1.768.910 đồng	
Thẻ tín dụng	58.200.000 đồng	7.300.580 đồng		10.318.103 đồng
<b>Tổng Cộng</b>	<b>2.651.221.000 đồng</b>	<b>159.860.905 đồng</b>	<b>6.094.560 đồng</b>	<b>10.318.103 đồng</b>

Mặc dù, VIB đã thông báo yêu cầu ông Lê Đắc Thọ thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý, thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện tại ông Lê Đắc Thọ vẫn không thực hiện.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Lê Đắc Thọ được biết, VIB sẽ thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Lê Đắc Thọ tại VIB, để xử lý thu hồi nợ theo đúng nội dung các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật bao gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại: thửa đất số 986, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: ấp Bàu Trai Hạ, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BY 929729, số vào sổ cấp GCN: CH 00140 do UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 14/4/2015, cập nhật biến động ngày 19/6/2018 thuộc sở hữu hợp pháp của ông Lê Đắc Thọ. Tài sản trên đã được thế chấp Tài sản trên đã thế chấp cho VIB theo hợp đồng thế chấp số 0175.HĐTC.VIB647.18 ký kết giữa ông Lê Đắc Thọ với ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn được công chứng ngày 21/6/2018 và VIB đã đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.





quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại: thửa đất số 987, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: ấp Bàu Trai Hạ, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BY 929730, số vào sổ cấp GCN: CH 00141 do UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 14/4/2015, cập nhật biến động ngày 11/7/2018 thuộc sở hữu hợp pháp của ông Lê Đắc Thọ. Tài sản trên đã được thế chấp Tài sản trên đã thế chấp cho VIB theo hợp đồng thế chấp số 0220.HĐTC-VIB647.18 ký kết giữ ông Lê Đắc Thọ với ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn được công chứng ngày 18/7/2018.

Thời gian: từ 10 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 5 năm 2020 cho đến khi thu giữ xong.

Địa điểm: tại thửa đất số 986 và 987, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: ấp Bàu Trai Hạ, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Trân trọng thông báo để ông Lê Đắc Thọ được biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- UBND xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
- UBND phường Điện Biên, quận Ba Đình, Tp. Hà Nội
- Lưu hồ sơ XLN

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**

**TUO, TỔNG GIÁM ĐỐC**

**GIÁM ĐỐC PHÒNG XLNKHCN MIỀN NAM**



**PHẠM VĂN DŨNG**

