



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 64942.19

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm**

Kính gửi: **BÀ LÝ THỊ PHẬN**

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 299.HĐTD1.060.17 ngày 26/12/2017 đã ký giữa bà Lý Thị Phận với Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam\_Chi nhánh Hải Phòng\_Phòng giao dịch Bạch Đằng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 299.HĐTC1.060.17 ngày 26/12/2017 đã ký giữa bà Lý Thị Phận với Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam\_Chi nhánh Hải Phòng;
- Căn cứ vào Thông báo số: 28.7.3.8.19 ngày 7 tháng 6 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số: 1.39.77.19 ngày 22/7/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn); Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Lý Thị Phận;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Lý Thị Phận.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Lý Thị Phận biết về tình trạng khoản vay của bà theo Hợp đồng tín dụng số: 299.HĐTD1.060.17 ngày 26/12/2017 đã chuyển quá hạn thanh toán kể từ ngày 01/08/2018. Dư nợ của bà Phận tại VIB tạm tính đến ngày 29/06/2019 là: 432.072.646 đồng, trong đó: Nợ gốc: 386.638.735 đồng; Nợ lãi: 37.808.276 đồng; Nợ lãi quá hạn: 7.625.635 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Phận thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay bà Phận vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Phận được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1481B, tờ bản đồ số 03 tại Thôn 8, xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 125538, số vào sổ cấp GCN: CH 00307 do UBND huyện Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng cấp ngày 24/03/2011 cho bà Lý Thị Phận đã thế chấp cho VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 299.HĐTC1.060.17 ngày 26/12/2017 để xử lý thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 8 năm 2019 cho tới khi thu giữ xong tài sản.

Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ thửa đất số 1481B, tờ bản đồ số 03 tại Thôn 8, xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng.

**Trân trọng thông báo để Bà Lý Thị Phận được biết và thực hiện!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Đông Sơn (để hồ trợ);
- Công an xã Đông Sơn (để hồ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM  
 T.Đ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
 GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLNC KHCN  
 NGÂN HÀNG  
 THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN  
 QUỐC TẾ  
 VIỆT NAM  
 QUẬN 1-TP. HỒ CHÍ MINH

*(Handwritten signature)*  
**TRẦN THỊ THU HÀ**

Internal