



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, Q1, TPHCM

Số **119695.23**
Ngày 11/08/2023

THÔNG BÁO

V/V: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 113599.23 ngày 07/08/2023,

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ
 1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm và bước giá: Theo danh sách tại Phụ lục I đính kèm thông báo này.
- II. KẾT QUẢ LỰA CHỌN
 1. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): 0 tổ chức
 2. Tổng số Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện xem xét, đánh giá: 04 tổ chức.
 3. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt. Địa chỉ trụ sở: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
 4. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 83.
- III. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình | Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong | Công ty đấu giá hợp danh VYBE | Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt |
|----------|--|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| A | Trường hợp từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản | | | | |
| 1 | Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | | | | |
| 2 | Tổ chức đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ | | | | |
| 3 | Các trường hợp khác theo quy định của Luật Đấu giá tài sản | | | | |
| B | Trường hợp xem xét, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản | | | | |
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | | | | |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 9 | 9 | 9 | 8 |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 0 | 8 | 8 | 8 |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 0 | 2 | 0 | 2 |





119695.23

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình | Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong | Công ty đấu giá hợp danh VYBE | Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt |
|------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1 | 1 | 1 | 1 |
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | | | | |
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 0 | 4 | 0 | 4 |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4 | 4 | 0 | 4 |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá | 4 | 4 | 0 | 4 |
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 4 | 4 | 0 | 4 |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3 | 3 | 0 | 3 |
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 3 | 3 | 0 | 3 |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | | | | |
| 1 | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá | 2 | 3 | 2 | 6 |
| 2 | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh | 10 | 10 | 10 | 10 |



119695.23

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình | Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong | Công ty đấu giá hợp danh VYBE | Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt |
|-----------|--|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| | lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm | | | | |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 3 | 5 | 3 | 5 |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 2 | 2 | 1 | 2 |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 2 | 3 | 2 | 3 |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng | 2 | 5 | 2 | 2 |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động | 3 | 3 | 2 | 3 |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 0 | 1 | 0 | 1 |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | | | | |
| 1 | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | | | | |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | | | | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 4 | 5 | 4 | 5 |





119695.23

| TT | NỘI DUNG | Công ty đầu giá hợp danh Thiên Bình | Công ty đầu giá hợp danh Bảo Phong | Công ty đầu giá hợp danh VYBE | Công ty đầu giá hợp danh Sao Việt |
|--------------|--|--|---|--|---|
| V | Quá trình hợp tác với VIB | 0 | 0 | 0 | 5 |
| VI | Điểm trừ (nếu có, nếu không ghi "Không") | | | | |
| | Lý do trừ điểm (nêu rõ nếu có, nếu không ghi "Không"): | | | | |
| Tổng số điểm | | 56 | 79 | 44 | 83 |

TJUO. Tổng Giám đốc
GD Phòng QL&KTTS



Đào Mạnh Hùng



PHỤ LỤC II (Áp dụng trong trường hợp lựa chọn theo danh sách nhiều tài sản)
DANH SÁCH TÀI SẢN BÁN ĐẦU GIÁ

| STT | TÀI SẢN BÁN ĐẦU GIÁ | GIÁ KHỞI ĐIỂM |
|-----|--|---|
| 1 | Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Phố Bãi Nai, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, thửa đất số: 253, tờ bản đồ số: 35, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 790325, số vào sổ cấp GCN H-00103/KSTC do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn cấp ngày 17/12/2010 cho ông Nguyễn Văn Trường. Ngày 27/12/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hòa Bình xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bảo theo hồ sơ số 025826.CN.003, diện tích: 192m ² (hình thức sử dụng: riêng 192m ²), mục đích sử dụng: Đất ở 150m ² , đất trồng cây lâu năm 42m ² . Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam. | 560.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi triệu đồng) |
| 2 | Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Phố Bãi Nai, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, thửa đất số: 181, tờ bản đồ số: 35, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 790326, số vào sổ cấp GCN H-00101/KSTC do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn cấp ngày 17/12/2010 cho bà Nguyễn Thị Liên. Ngày 27/12/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hòa Bình xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bảo theo hồ sơ số 025825.CN.002, diện tích: 443m ² (hình thức sử dụng: riêng 443m ²), mục đích sử dụng: Đất ở 102m ² , đất trồng cây lâu năm 341m ² . Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam. | 824.780.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng) |

