

Số: 4.0925.18.....

Hà Nội, ngày 01 tháng 06 năm 2018

## THÔNG BÁO

**V/v: Thu giữ Tài sản bảo đảm**

**Kính gửi:** - CÔNG TY TNHH CHÂU Á  
- ÔNG LÊ NAM THÀNH

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0360.HĐTD.VIB604.15 ngày 20/11/2015;
- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 0360.01.PLHĐTD2.VIB604.16 ngày 21/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0360.01.HĐTC.VIB604.15 ngày 14/4/2016 số công chứng 004425, quyển số 4TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Châu Á, Tp. Hồ Chí Minh công chứng ngày 14/4/2016;
- Căn cứ Thông báo số 4.0522.18 ngày 11/4/2018 của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) về việc yêu cầu thanh toán nợ quá hạn;
- Căn cứ Thông báo về việc giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ số: 4.0628.18 ngày 23/4/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Châu Á,

Tại Thông báo số 4.0628.18 ngày 23/4/2018, VIB đã yêu cầu Công ty TNHH Châu Á bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo số 4.0628.18 để xử lý nợ nhưng đến nay Công ty TNHH Châu Á vẫn không thực hiện.

Bằng văn bản này, VIB thông báo sẽ thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Châu Á để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật, cụ thể:

### **1. Tài sản bảo đảm sẽ thực hiện thu giữ**

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa số 69, tờ bản đồ số 53 (theo tài liệu năm 2005), diện tích 29.408 m<sup>2</sup> (đất khu công nghiệp) tọa lạc tại địa chỉ Lô số 24, 26, 28, 30, đường số 1, Khu Công nghiệp Tân Tạo, Phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 117601, số vào sổ cấp GCN: CT 55157 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 11/4/2016 cho Công ty TNHH Châu Á.

Tài sản bảo đảm nêu trên đã được ký kết Hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

### **2. Thời gian và địa điểm thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm**

- Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 7 năm 2018.

- Địa điểm thu giữ tài sản: Tại nơi có tài sản bảo đảm
- Thành phần:
  - Đại diện Công an Phường Tân Tạo A;
  - Đại diện UBND Phường Tân Tạo A;
  - Đại diện Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;
  - Đại diện Công ty TNHH Châu Á;
  - Ban quản lý khu công nghiệp Tân Tạo.
  - Các thành phần khác (nếu có).

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam yêu cầu Công ty TNHH Châu Á, ông Lê Nam Thành nghiêm túc chấp hành. Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

VIB thông báo để Công ty TNHH Châu Á, ông Lê Nam Thành biết và phối hợp thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND Phường Tân tạo A
- Công an Phường Tân Tạo A
- BQL KCN Tân Tạo
- Lưu VT, HS THN.

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHDN**

