

VIB

Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 22 tháng 08 năm 2018

Số: 4.1468.18

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **ÔNG PHẠM MẠNH DŨNG VÀ BÀ NGUYỄN THỊ HIỀN**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 416/T.Đ. ngày 22/1/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là ông Phạm Mạnh Dũng và bà Nguyễn Thị Hiền;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 205/2014/TH/KD ngày 11/8/2014;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2141; quyển số: 02/2013 TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng công chứng số 02 tỉnh Hải Dương công chứng ngày 5/8/2013
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 416/T.Đ., ngày 11 tháng 01 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Phạm Mạnh Dũng và Nguyễn Thị Hiền

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Phạm Mạnh Dũng và bà Nguyễn Thị Hiền biết về tình trạng khoản vay của Ông, Bà theo Hợp đồng tín dụng số: 205/2014/TH/KD ngày 11/8/2014; đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 15/01/2015. Dư nợ của ông Phạm Mạnh Dũng, bà Nguyễn Thị Hiền tại VIB tạm tính đến 18/7/2018 là: 793.017.438 đồng trong đó: Nợ gốc: 475.000.000 đồng; Nợ lãi: 136.591.193 đồng; Nợ lãi quá hạn: 181.426.245 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Phạm Mạnh Dũng, bà Nguyễn Thị Hiền thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Dũng, bà Hiền vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Phạm Mạnh Dũng, bà Nguyễn Thị Hiền được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng 71 m² đất và tài sản gắn liền trên đất tại: thị trấn Sao Đỏ, huyện Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương), thửa đất số 575, tờ bản đồ số 12, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AD 872118 và sổ cấp giấy chứng nhận số 1853 QSDĐ/HP.TN.HB do UBND huyện Chí Linh (nay là thị xã Chí Linh), cấp ngày 09/04/2009 cho chủ sử dụng là ông Phạm Mạnh Dũng và bà Nguyễn Thị Hiền" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 08 năm 2018 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số: 575, tờ bản đồ số: 12, địa chỉ thửa đất: phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

- Nơi nhận:
- Như kính gửi (để thực hiện);
 - UBND phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (để hỗ trợ);
 - Công an phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (để hỗ trợ);
 - Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ